

Beskrivning till
förslag till ändring
av stadsplanen för del av
FRAMNÄSOMRÅDET
Härnösand
(kv. Sälgen m.m.)

upprättad å stadsarkitektkontoret i Härnösand juni 1971

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

1. Terräng- och illustrationskarta
2. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning
3. Avloppsplan

För området gäller Stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 28.4.1950

Planområdet omfattar kv. Sälgen, vilket kvarter i norr och väster begränsas av park, i söder av Hälletorpsvägen och öster av Ringvägen. I den norra delen av parken i omedelbar närhet av kvarteret ligger en transformatorstation. Gällande plan tillåter två enheter av tvåvåningshus, garage jämte ett område för handelsändamål. Bostadshusen utmed Hälletorpsvägen äro uppförda.

Då ägaren av fastigheten planerade för uppförande av en butik på tomten visade det sig att med de fordringar som i dagens läge ställes på parkeringsutrymmen m.m. för dylik anläggning ej rymdes inom området med bibehållande av byggnadsrätten för ytterligare bostadshus. I den här framlagda av markägaren begärda planändringen har handelsområdet dragits in från Ringvägen för att lämna plats för nödvändig parkering. Vidare har handelsområdet skjutits mot norr, så att större avstånd från befintligt hyreshus erhålles.

Området har utvidgats att omfatta en mindre del av parkmarken där en transformatorstation är placerad. Denna är avsedd att inbyggas och samordnas med butiksbyggnaden. I nordvästra delen av tomten har plats beretts för garage och parkering för det befintliga bostadshuset. Utfart från denna parkering kommer att ske mot Hälletorpsvägen. Bebyggelsen ansluter till befintliga ledningar och gator.

Härnösand den 15 juni 1971

H j. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av Framnäsområdet
H Ä R N Ö S A N D
(kv. Sälgen m.m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i juni 1971

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med G betecknat område får använda endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnader uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8 meter.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Härnösand den 15 juni 1971

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör