

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(kv. Lärkan)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i september 1968

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- | | |
|--------|--|
| bil. 1 | Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning. |
| bil. 2 | Terräng. och illustrationskarta |
| bil. 3 | Utredning ang. vatten och avlopp. |

För området gäller dels stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 9 mars 1951 och dels stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 6 december 1963.

Till kvarteret gränsar stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 13 april 1923 och den 23 juli 1959 samt stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 19 december 1965 och den 28 juli 1966.

Det här framlagda förslaget till ändring av stadsplanen omfattar en omdisponering av byggnadsområdena och byggnadssätten inom de icke nybebyggda delarna av kv. Lärkan.

Gällande stadsplan visar trevånings affärs- och bostadsbebyggelse å tomt nr 5 och stadsåga 73 samt fyrvånings affärs- och bostadshus å tomt nr 12. Dessa tomter och stadsåga äro numera enl. fastställd tomtindelning samlade till en tomt med en ägare.

Denne ägare ämnar uppföra ett kontorshus med lokaler i huvudsak avsedda för sjukkassan. Vid utarbetande av skisser till dessa lokaler har framkommit önskvärheten att sammanföra dessa i en enda byggnads vilket medför slopande av trevåningsbebyggelsen inom tomten.

Sålunda visar stadsplaneändringen ett femvånings kontorshus sammanfogat med trevånings huset å tomt nr 15 genom en envåningslänga under vilken dir avsedd att inredas garage.. Dimensionerna på kontorshuset har framkommit vid utredning av lokalerna för sjukkassan och kan anses vara fullt acceptabla ur stadsbildssynpunkt. Hänsyn har tagits till. landstingets administrativa byggnad i kv. Kråkan. och det planerade polishuset i kv. Duvan.

I den nordvästra delen av kv. Lärkan har byggnadsrätten utökats så att man på ett bättre sätt än i gällande stadsplan kan utnyttja området under tillvaratagande av den ur miljösynpunkt utomordentligt värdefulla befintliga och trädbevuxna trädgårdsdelen.

Beträffande gator har vissa för trafik önskvärda hörnavskärningar föreslagits.

I övrigt har gatuhöjder och utfartsförbud bibehållits.

Slutligen bör nämnas att frågan ang. gångtunnel under Viktoriagatan som väckts enl. en preliminär undersökning på den västra sidan av Viktoriagatan torde kunna lösas inom gatumark och sålunda ej beröra den här framlagda stadsplaneändringen.

Härnösand den 16 september 1968.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(kv. Lärkan)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i september 1968.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Mom. 1 BYGGNADSKVARTER

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Bostäder få inredas endast i våning ovan bottenvåning.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras samt där så prövas lämpligt en garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars höjd ej överstiger två och en halv meter.
- Mom. 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 250 m². Garage får uppföras på, en areal av högst 30 m².

§ 5.

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 Å med I, II, III och V betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två, tre och fem våningar.
- Mom. 2 Å med k betecknat område må, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till terrängförhållandenas del av byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med källare ändock att källaren förlägges på sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning blir belägen mer än 1,5 meter ovan angränsande markyta.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1 Å med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 2 Å med plus jämte siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.
- Mom. 3 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffran i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver.

§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med grovstreckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum även som fastighet vars behov av utfart ej kan på annat sätt behövligen tillgodoses.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen i fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 16 september 1968.

Hj. Isander
Stadsarkitekt