

B e s k r i v n i n g till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(Brunnshusgatan och Kanaludden)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1970.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1 Terräng- och illustrationskarta

Bil. 2 Kopia av grundkartan utvisande fastighetsindelningen

Bil. 3 Utredning ang. vatten och avlopp.

För området gällande stadsplaner är av Kungl. Maj:t fastställda dels den 26 januari 1917 och dels den 10 januari 1947.

Planområdet gränsar i norr mot stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 10 juli 1969, i öster av stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 20 juli 1962 och i väster av stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 15 oktober 1952.

Den här framlagda stadsplaneändringen omfattar området söder om Hovsgatan som sluttar ned mot södra sundet och östra kanalen och innefattar det område som kallas Kanaludden. I väster begränsas området av den planerade neddragningen av Brunnshusgatan med anslutning till östra kanalbron och ansluter i öster till det befintliga parkområde som utefter södra sundet sträcker sig ända bort mot Geresta och bryggeriet.

Badhus och park

På själva Kanaludden där segelsällskapets gamla paviljong ligger är avsedd att förlägga stadens nya simhall vilken är under projektering. Badhuset kommer sålunda att ligga centralt men i nära anslutning till och med utsikt mot södra sundet och havet. Det kommer att ligga i entrédelen till det parkstråk som med strandpromenad, småbåtshamn m.m. sträcker sig från stadens centrum bort mot Geresta och står i förbindelse med grönområden och fri terräng utanför bebyggelsen. I stadsplanen har badhusområdet utlagts som ett allmänt område omgivet av park. Det prickade området står i kontakt med Brunnshusgatsleden och är avsikten att tillfarten här skall ske. Det prickade området rymmer vidare för badhuset erforderliga parkeringsplatser.

I kvarteret Bokbindaren har bebyggelsen måst begränsas med tanke på närhet till trafikleder och befintlig bebyggelse. På tomt nr 1 ligger en gammal villabyggnad som man önskar kvarligga så länge som möjligt. Sålunda har på tomterna 2 och 2a föreslagits tvåvåningsbebyggelse som kan godtagas även om nämnda villa ligger kvar. När det blir aktuellt för nybyggnad av denna kan villan nedflyttas på tomten och linjera med föreslagen bebyggelse. Som tillfart till denna bebyggelse bibehålles och breddas södra delen av Östanbäcksgatan som avslutas med en vändplan.

Brunnshusgatsleden

För att avlasta affärscentrum från genomgående trafik har det redan på ett tidigt stadium stått klart att det är nödvändigt att neddraga Brunnshus gatan och förbinda denna med östra kanalbron. Härigenom skulle den söder gående trafiken till och från de stadsdelar som ligga på Härnön och södra Brännan förbindas med stadens södra infart och att befria Storgatan från körtrafik skulle möjliggöras. Denna led är upptagen i stadens trafikplan och detalj- och arbetsplan har utarbetats i samråd med vägmyndigheterna. I planen inlagd sträckning av leden överensstämmer med upprättad arbetsplan för densamma. Gångtunnel som förbinder Östanbäcksområdet med Kanaluddsområdet har inlagts ur terrängsynpunkt lämpligt läge. Vidare kan nämnas att utredningar har gjorts om möjligheten av att om så i framtiden skulle visa sig vara nödvändigt bygga nya broar och föra leden över södra delen av Mellanholmen till fastlandet. Hänsyn har tagits till denna möjlighet vid placeringen av badhuset.

Mot söder och väster gränsar leden mot parkområde inom vilket höjdskillnaden i terrängen på ett naturligt sätt kan upptagas och inom vilket en viss plantering kan ske.

Norr om leden har de angränsande kvarteren utlagts som Ta-områden med hänsyn dels till att de flesta fastigheterna kommer att beröras av den planerade leden och dels till att de fastigheter som ej direkt beröres måste medtagas den begränsade planen.

Avlopp

Föreslagen bebyggelse ansluter till stadens avlopp. Genom parkområdet går stadens avskärande avloppstunnel med pumpstation vid östra kanalen. U-området för kulverten har markerats i det allmänna området.

Planens begränsning

Lämpligast hade varit om området kring Östanbäcksgatan hade kunnat medtagas i den här framlagda planändringen. Planering för centrum och utredningar beträffande Östanbäcksgatan pågår. Då det emellertid är av största vikt att Brunnshusgatans neddragande mot östra kanalbron snarast kommer till stånd så att de centrala delarna av staden avlastas från genomgående trafik samt då simhallen är färdigprojekterad och är avsedd att uppföras inom en snar framtid har det ansetts att enda möjligheten är att begränsa planen mot norr. Denna avgränsning har skett i samförstånd med bl.a. länsarkitekten.

Sålunda har norra gränsen lagts i Södra Nygränd såsom en naturlig anslutning till äldre stadsplan. Öster om leden har minsta möjliga område för dess genomförande medtagits.

Som tidigare nämnts har området norr om Brunnshusgatsleden utlagts som Ta-område. Att även de få fastigheter som ej direkt beröres av leden har fått denna beteckning beror på rent praktiska skäl och kommer ej att påverka utredningen ang. Östanbäcksområdets utnyttjande.

Härnösand den 21 april 1970.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H Ä R N Ö S A N D (Brunnshusgatan och Kanaludden)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1970.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområde

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för allmän gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ea betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING PÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1 Med z betecknad del av gatumark skall under gatuplanet hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.
- Mom. 2 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2 Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1 Å tomt som omfattar med E betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 60 m².

§ 6.

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två våningar.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 21 april 1970.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör