

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
Sälstensområdet H Ä R N Ö S A N D
(del av kv. Släggan)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juni 1970.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1 Terräng- och illustrationskarta
Bil. 2 Kopia av grundkartan utvisande fastighetsindelningen
Bil. 3 Utredning ang. vatten och avlopp.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 5 september 1952.

För det området å Sälsten i vilket kv. Släggan ingår har upprättats ett förslag till stadsplaneändring som utställdes under tiden 9 februari - 3 mars 1970 och vilket förslag godkändes av ASEA.

Den 23 mars 1970 inkom en anhållan om detaljändring av bebyggelsen inom det här aktuella kvarteret enligt ett skissförslag. Motiveringen var att man inom ASEA:s småhusproduktion i Västerås kommit fram till hustyper bl.a. tvåvånings radhus som man önskade bygga i Härnösand.

Då skissförslaget ej hunnit granskas beslöt byggnadsnämnden den 24 mars 1970 att för att ej försena stadsplanen, medförande eventuella nackdelar för andra markägare, översända densamma till stadsfullmäktige i oförändrat skick. Stadsfullmäktige har antagit densamma den 14 maj 1970.

Den här framlagda planändringen omfattar sålunda en detaljändring och omgruppering av villorna och radhusen inom kv. Släggan.

Kvarterets begränsning är oförändrad. På den östra delen av kvarteret har placerats ex stycken grupper av radhuslägenheter. Radhusen äro avsedda att uppföras i två våningar samt med platta tak. Husen äro källarlösa och till lägenheterna hör förråd och uthus i en envåningslänga. Mellan uthusen och huvudbyggnaderna bildas de till lägenheterna hörande uterummen med trädgårdar. Radhusens bilplatsbehov är avsett att tillgodoses i centralt belägen parkeringsanläggning. Mellan radhuslängorna har insprängts lekplatsutrymmen samt vidare en yta för lek och bollspel.

I västra sluttningen i kvarteret har föreslagits villor med egna garage på tomterna.

Hela kvarteret är avsett att byggas i ett sammanhang och reglering av avstyckning, vägar, parkeringar och gemensamma lektyor skall ske genom förrättning enligt lagen om gemensamhetsanläggningar.

För att hålla gångförbindelse öppen mellan Sälstensgränd och parkmarken i norr om området har införts bestämmelse ang. mark som skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Slutligen har mot förlängningen av Brunnsbusgatan på rekommendation från vägförvaltningen inlagts bestämmelser ang. utfartsförbud.

Härnösand den 16 juni 1970.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
Sälstensområdet
H Ä R N Ö S A N D
(del av kv. Släggan)

upprättat å stadsarkitektkontoret i juni 19701

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål,
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthusbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast 1 (en) huvudbyggnad uppföras jämte en garagebyggnad.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 170 (etthundrasjuttio) m² och en garagebyggnad på en areal av högst 40 m² (fyrtio).

§ 6.

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I eller II jämte F eller Sr betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.
- Mom. 3 Å med korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot gata eller allmän plats.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 16 juni 1970

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör