

Beskrivning till reviderat
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
Härnösand
(kv. Lingonet m.m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1969.

Förslaget är avfattat i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

1. Terräng- och illustrationskarta.
2. Avloppsutredning.
3. Kopia av grundkartan utvisande fastighetsindelningen.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 19 juli 1946 samt den 28 november 1952.

I norr och öster ansluter planförslaget till planer fastställda av Kungl. Maj:t den 27 januari 1956 och av länsstyrelsen den 18 juli 1963.

Det här framlagda förslaget utgör en revidering av ett förslag upprättat den 1 oktober 1969 å stadsarkitektkontoret i Härnösand vilket varit utställt för granskning. Härvid inkom erinringar från gatukontor och Vägverk. Revideringarna grundar sig på det samråd som skett mellan länsarkitekt och vägdirektör samt byggnadsnämndens ordförande, kommunalrådet och undertecknad. Planförslaget omfattar en utökning av hyreshusbebyggelse i kv. Lingonet mot norr. Den tyngre hyreshusbebyggelsen i söder omgives av stora grö- och parkområden i norr och öster som utgör ett avskiljande bälte från de omkring Vangstagatan liggande villa- och radhusområdena.

I den väster om Brännavägen liggande parkdelen finns bollplan, lekplatser och ett barnhem. Det öster om Brännavägen liggande grönområdet sluttar i norra delen brant upp mot Kapellsberg och ansluter direkt till fri terräng. I sin helhet utför det beskrivna grönområdet ett värdefullt komplement till bostadsbebyggelsen och utnyttjas livligt sommar och vinter dels för lek och sport och dels som en god förbindelse ut mot den fria promenad- och skidterrängen på Härnön.

I det framlagda reviderade förslaget har bebyggelsen begränsats till trevåningshus på den obebyggda delen av kv. Lingonet där förut tillåts två våningar. Husens uppläggning utgör en upprepning av den befintliga bebyggelsen med ett kort hus parallellt med Brännavägen och ett längre hus med gaveln ut mot parken.

Norr härom har utlagts ett specialområde för garage och. parkeringsändamål.

Detta är avsett att genom nyttjanderätt upplåtas för iordningsställande. av parkeringsplatser, dels för den nyplanerade bebyggelsen samt i mån av plats för redan befintlig bebyggelse varigenom den nu besvärade parkeringssituationen på Brännavägen i någon mån skulle lättas. Specialområdet avgränsas mot gatan av ett parkstråk och har ur trafiksäkerhetsskäl endast ett utsläpp anvisats.

Väster om Brännavägen har utlagts ett A-område avsett för ett barndaghem. A-området har indragits i parken och skiljes från gatan genom ett smalare parkstråk. Infart till barndaghemmet kan ske över parkmark i ett ur trafiksynpunkt lämpligt läge.

Genom att sålunda bibehålla parkmark närmast Brännavägen och utlägga ett större parkeringsområde med endast en utfart har mesta möjliga hänsyn tagits för att den föreslagna begränsade utökningen av bebyggelsen ej skall nedföra försämring av trafikförhållandena på denna gata.

Vatten och avlopp anslutes till stadens befintliga vatten och avlopps nät.

Härnösand den 27 januari 1970

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
HÄRNÖSAND
(kv. Lingonet m.m..)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1969.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Specialområden

Mom. 1 Med Tp betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål,

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst två och tre våningar.

Mom. 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till höst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 2 Å med plus jämte siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6.

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

Härnösand den 27 januari 1970

Hj. Isander

Stadsarkitekt /

Karl Andersson

Stadsplaneingenjör