

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
Härnösand
(kv. Barken)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1969.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

1. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.

Gällande stadsplan är fastställd av länsstyrelsen den 22 september 1967.

Det här framlagda stadsplaneförslaget omfattar kv. Barken liggande på Kronholmen i Härnösand. Kvarteret Barken, där staden äger all mark, lades i gällande plan som ett A-område då staden ämnade att här uppföra ett nytt elverk med tillhörande förråd.

Nu har emellertid elverket förlagts till annat område och staden har för avsikt att upplåta marken till ett privat företag. Då allmän mark ej kan avyttras eller upplåtas mot tomträtt är stadsplaneändring nödvändig. .

Inom kvarteret bygges nu en transformatoranläggning och planeras ett större tryckeri med tillhörande kontor och förråd.

Den föreslagna planändringen består sålunda i att bestämmelser för allmänt område ändras till en bestämmelse för icke störande industri. I övrigt bibehållas gällande bestämmelser och områdesgränser oförändrade.

Härnösand den 21 oktober 1969.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
HÄRNÖSAND
(kv. Barken)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 196).

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst 75 % bebyggas.

§ 4.

VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten å dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 21 oktober 1969.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

/

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör