

Beskrivning
till förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av
HÄRNÖSAND
(Skärsviken)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juni 1965

Förslaget är avfattat å karta i ett (1) blad (byggnadsplanekarta) samt i särskild handling
(byggnadsplanebestämmelse)

Från Skärsviken finnes byggnadsplan för fritidsbebyggelse fastställd av länsstyrelsen den 11 juni 1960.

Den föreslagna utvidgningen gränsar till den plana äng som ligger kring en bäck, vilken flyter ut i Skärsviken.
Denna äng övergår i söder i klippterräng med plana hållar.

På det område som beröres av planen finnes dels ett äldre fritidshus ingående i gällande plan samt dels ett
utanför planen liggande fritidshus för vilket lämnades dispens av länsstyrelsen år 1968.

Vid bedömande av detta dispensärende ritades en planskiss rörande ytterligare 3 byggnadstomter utgörande
ett komplement till denna bebyggelse. Den begränsade planändringen har utförts då ansökan om att få
bebygga två av de angivna tomterna föreligger.

En utredning av frågan om avlopp och vatten har utförts av förste hälsovårdsinspektören F. Persson, vilken
visar att vatten finnes tillgängligt samt att infiltrationsmöjlighet för den begränsade bebyggelsen finnes inom i
gällande plan utlagt gränsområde.

Till ärendet har vidare från markägarna fogats ett nyttjanderättsavtal samt ett intyg från spekulanterna till att två
av dessa åtagit sig att utföra vägar samt vatten och avlopp.

Härnösand den 30 juni 1969

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för del av
H Ä R N Ö S A N D
(Skärsviken)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juni 1969.

B y g g n a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS, STORLEK M.M.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

För med B betecknat område skola bestämmelserna i 39 § i byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnader icke upptaga större areal än 90 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

§ 7.

BYGGNADS YTTRE ANORDNINGAR

Åt byggnad skall givas sådan utformning om färg som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende om god helhetsverkan.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd.än 3, 5 meter.
- Mom. 2 Å med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Härnösand den 30 juni 1969.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör