

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
Härnösand
(kv. Lägdan m.m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1969.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- Bil. 1 Terräng- och illustrationskarta
- Bil. 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen
- Bil. 3 Utredning ang. vatten och avlopp.

Gällande stadsplan är fastställd av länsstyrelsen den 18 juni 1959.

Den gällande stadsplanen visar en gruppering av radhusens byggnadsområden som lämpar sig för bostadsrättsförening å en gemensam tomt men ej för uppdelning i enskilda tomter.

Då efterfrågan på radhus med tillhörande tomt visat sig stort och man numera kan inom ett kvarter avstycka tomter med för de olika fastigheterna gemensamma lekplatser, garage m.m. har en omarbetning av planen skett med hänsyn härtill.

Då det visat sig att nuvarande fastighetsgränsen delvis ligger mitt i den bäck som begränsar området har planen justerats så att slänterna ned mot bäcken kommer att ligga inom parkområdet.

Gator eller gatuhöjder med befintligt avlopp har ej ändrats.

Härnösand den 10 mars 1969.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(kv. Lägdan m.m.)

upprättat å. stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1969.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål .
- Mom. 2 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål, dock får lokaler för värmecentral och därmed jämförligt ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 Med I betecknat område får ny byggnad uppföras med en våning.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnaden uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.
- Mom. 2 Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överenskommelse med stadsplanen.

Härnösand den 10 mars 1969.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör