

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(del av Bondsjöstaden)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1968.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1 Terräng- och illustrationskarta
Bil. 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning
Bil. 3 Utredning ang. vatten och avlopp.

För området gäller en stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 april 1927. Planområdet gränsar i väster mot stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 1 oktober 1948 och av KB den 17 maj 1952 samt gränsar i norr till stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 25 juli 1958 och den 13 mars 1953.

Inom området har fastställts gatuändringar för Ådalsvägen av KB den 20 december 1952 och den 16 juni 1954.

Det här aktuella planområdet är beläget vid norra delen av Ådalsvägen dels väster om denna och dels mellan Ådalsvägen och det grönområde i öster där ny genomfartsled är planerad att framdragas. Gällande stadsplan är från 1927 och bebyggelsen består av en blandning av villor, tvåfamiljs- och sexfamiljshus. Villabebyggelsen är från början av seklet och de större enheterna från 40-talet.

Fastigheterna inom kv. Masten har samlats under en ägare som önskar sanera området. Reviderad generalplan visar här hyreshusbebyggelse. Planens detaljer inom kvarteret har utarbetats i samråd med ägarens arkitekt och visar trevåningsbebyggelse grupperad kring två gårdar som står i förbindelse med ett mindre grönområde tänkt utnyttjat för lekplats och mindre bollplan.

Parkeringsplatser för hyreshusen är samlade utmed Parkgatan och begränsas mot gårdarna av låga garagelängor. Den kuperade terrängen har utnyttjats för garage under gårdsplan med infart från Bondsjögatan.

För övriga kvarter på båda sidor av Bondsjögatan har planen anpassats efter befintlig bebyggelse av flerfamiljshus och villor. Byggnadsområdena har begränsats så att vid ev. nybebyggelse avloppen i gatan skall kunna nås och vidare har bestämmelserna anpassats och förnyats.

Samma förhållande gäller för kvarteren Björken och Aspen. I kv. Aspen finnes dock en mindre industri och har här föreslagits utökning för industri och hantverk.

I kv. Boken har kvarteret beskurets och kvartersgränsen anpassats efter nyanslutning av Ringvägen till Ådalsvägen vilken siktar på att Ådalsvägen skall befrias från genomfartstrafik. Här har utlagts ett industriområde för befintlig industri. Vidare har föreslagits tvåvånings hyreshusbebyggelse varvid tagits hänsyn till befintlig och kommande bebyggelse i kv. Björken och har skett i samråd med bl.a. den byggnadsfirma som disponerar marken i den östra delen av kvarteret.

Då bebyggelsen inom tomterna 5, 6 och 17 visat sig ej vara saneringsmogna i dagens läge har dessa bibehållits som villatomter vilket med hänsyn till befintlig villabebyggelse på andra sidan Aspvägen kan anses vara acceptabelt.

Inom kv. Seglet har utlagts ett område avsett att disponeras för framtida nybyggnad av den här belägna skolan. Gator och grönområden.

Justering av gatunätet inom planförslaget har gjorts på grundval av de principer som angivits i trafikledsplanen för staden. Sålunda har i dalgången öster om kv. Fallet och Aktern utlagts ett trafikområde. Detta utgör en förlängning mot söder av det trafikområde som finns utlagt i den stadsplan som gränsar närmast i norr till det

här aktuella planförslaget. Området är avsett för ny sträckning av genomfartsleden genom staden och är för denna godtagen i Vägverkets yttrande över trafikledsplanen.

Vad beträffar typ och utformning av en framtida korsning vid Bondsjögatan så är denna ännu ej i detalj bestämd och slutstuderad varför planförslaget begränsats så att det ej omfattar de delar som kan beröras av nämnda korsning.

Ringvägens anslutning till Ådalsvägen har justerats då avsikten är att när genomfartstrafiken som nu går i Ådalsvägen en gång flyttas till ny genomfartsled. Ringvägen avses genom norra delen av Ådalsvägen förbindas med Sehlstedtsvägen och bilda en förbindelse mellan stadsdelarna på båda sidor genomfartsleden. Den del av Ringvägen som ligger mellan Ådalsvägen och Bondsjögatan har slopats som gata och utlagts till park. Infart till befintlig bebyggelse i kv. Kapellet har bibehållits.

På båda sidor om den blivande genomfartsleden har den obebyggda marken utlagts som grönområde nödvändigt som skyddsområde mot trafikleden.

Gångtunnel under trafikleden kommer att bli nödvändig men kommer dennas läge att bestämmas i samband med utformningen av blivande gatukorsning vid Bondsjögatan. Det föreslagna trafikområdet med omgivande gränsområde ger frihet till alternativa placeringar av nämnda gångtunnel.

Vad slutligen beträffar avloppet så ansluter detta till stadens avloppsnät.

Härnösand den 14 oktober 1968.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(del av Bondsjöstaden j

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1968.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt även för annat bostadsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med Ta betecknat område får användas endast för allmän körtrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 170 m² samt garagebyggnad icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom. 2 Å tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst en tredjedel av tomten bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSANTAL

- Mom. 1 Å med II och III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst två och tre våningar.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med II jämte F betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 2 Å med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 3 Å med plus jämte siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med grovstreckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplan.

Härnösand den 14 oktober 1968.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

/ Karl Andersson
Stadsplaneingenjör