

Beskrivning till
förslag till
stadsplan
för del av
H ä r n ö s a n d s stad
S ä b r å kommun
(Murbergsviken)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1968.

Förslaget är avfattat å karta i 2 (två) blad (stadsplanekartor) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.

Bil. 2 Utredning angående vatten- och avlopp.

Förslaget ansluter i söder till stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 4 juli 1962. I övrigt har området icke tidigare varit föremål för planläggning.

Det här framlagda stadsplaneförslaget motiveras av beslutet att till Härnösand - Säbrå förlägga en större industri, Great Lake Carbon Sweden AB. Efter underhandlingar som skett under åren 1965 - 1966 mellan kommunerna, bolaget och statliga myndigheter har man med hänsyn till närhet av hamn, möjlighet till järnvägspårsförbindelse och markförhållanden funnit det även ur ekonomisk synpunkt vara mest fördelaktigt att trots stora markplaneringsarbeten förlägga industrin till det område som omfattas av planförslaget. Inom själva området är Härnösands stad ägare av marken. Angränsande mark äges av Säbrå kommun.

Industriområdet gränsar i väster till SJ:s järnväg, i söder till Härnösands hamnområde och begränsas i öster och norr av havet. Markområdena väster om järnvägen disponeras i sydväst av kulturhistoriska museet Murberget och utgöres i öst och nordväst av brant lutande obebyggd terräng som ej är lämplig för bostadsbebyggelse. Industrin kommer sålunda att ligga på betryggande avstånd från bostadsbebyggelse och trots detta i relativt god förbindelse med hamnen och torde ej utseendemässigt eller sanitärt komma att verka störande på staden i övrigt. Beträffande frågan om rök, avloppsvatten m.m. håller bolaget kontakt med hälsovårdsnämnden och stadens naturvårdsverk.

Själva industriområdet skapas genom att den norr om Murbergsviken liggande bergudden nedspränges till en nivå på + 8 över stadens nollplan samt att viken delvis utfylles. Utfyllnadens omfattning är beroende av den mark och bottenundersökning som skett. Nedschaktningen av udden är under arbete och sker efter tillstånd från länsstyrelsen och har godkänts av naturvårdsrådet.

Vad beträffar själva utformningen av stadsplanens laga karta så har detta skett på grunder av erhållna uppgifter från bolaget ang. gränser, byggnadernas placering och höjd m.m. Gränserna för industriområdet sammanfaller med de i kontrakt med staden angivna och begränsas området mot havet av vattenområde. Höjderna inom området äro tilltagna för att rymma de högsta planerade industri- och lagerbyggnaderna. Större antalet byggnader kommer att understiga de i planen angivna höjderna. Bebyggelsen har begränsats till 50 % av tomtområdet.

Södra delen av industriområdet är avsett för byggnader för administrativt ändamål och för parkering m.m. Längst i söder har utlagts ett u-område för befintliga högspänningsledningar. Tillfarter till industriområdet ordnas genom framdragande av en av byggnadskontorets försorg planerad gata som över hamnområdet ansluter till Varvsallén.

Spillvatten från industrin kommer att pumpas till en i denna gata projekterad avloppsledning.

I söder ansluter stadsplanen till en plan för stadens hamnområde. På anhållan från hamnstyrelsen har undersökts möjligheten att utvidga hamnens upplagsområden för bl.a. byggande av cisterner. Marken har tidigare disponerats av kulturhistoriska museet Murberget och då närmast varit att betrakta som parkmark. I dagens läge har förhållandena förändrats och de i planen utlagda grönyrtorna äro närmast att betrakta som skyddsområde som ej lämpligen kan bebyggas.

Efter ingående gemensam diskussion med bl.a. länsarkitekt, landsantikvarie, hamnstyrelsens ordförande samt byggnadschef och elverkschef har utvidgning av upplagsområdet utformats så som planen angiver. I västar begränsar upplagsområdet av en bergshöjd som är olämplig att bebygga och som bör bibehållas som skyddsområde mot det på andra sidan järnvägen liggande museiområdet. I norr begränsas området av olämplig terräng och svårighet att ordna avlopp samt i öster av elverkets ställverksområde samt närheten av elverkets i berget insprängda anläggning.

Bebyggelse ovanför elverkets anläggning är icke tänkbar och då berget är av lös natur måste visst avstånd från anläggningen hållas för att undvika sprickbildning vid plansprängning av upplagsområdet.

Ev. erforderliga mindre tillfartsvägar över grönområdet till ställverk, upplagsområde m.m. kan givetvis tillåtas men har i planen ej ansetts nödvändigt att sådana redovisats som regelrätta gator.

Höjden för bebyggelse inom upplageområdet har satts lika med den av högsta cisternen som på dispens byggts inom hamnområdet, men trots detta torde för ett rationellt utnyttjande behövas rätt omfattande markplaneringsåtgärder.

Härnösand den 18 mars 1968.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
stadsplan
för del av
H ä r n ö s a n d s stad
S ä b r å kommun
(Murbergsviken) del I och II

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1968.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Dj betecknat område får användas endast för byggnader inrymmande till angränsande industri hörande administrativa ändamål såsom kontor, personal utrymmen o.dyl. samt för garage och parkering. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning.

Mom. 2 Specialområde

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av elektrisk högspänningsledning

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Js eller Dj betecknat område får högst 50 % bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSANTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

I med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver. Inom med Js betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

Härnösand den 18 mars 1968.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör