

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

H ä r n ö s a n d
(Djuphamnen)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1968.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- Bil. 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.
- Bil. 2 Utredning ang. vatten- och avlopp.

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 4 juli 1962.

Angränsande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 28 september 1961.

Ändringsförslaget är motiverat av beslut att i Djuphamnen uppföra silosbyggnader, vilka skola utgöra buffertlager för råvara till Great Lake Carbon AB, Sweden.

Byggnaderna äro dimensionerade så att de rymma en skeppslast och då lämplig rasvinkel för materialet ger en diameter av c:a 8 meter måste höjden sättas till + 40 över stadens nollplan.

Planförslaget består sålunda i en ändring av planhöjderna inom för hamntrafikändamål utlagda områden.

Området som tillåter den höga bebyggelsen utgöres av en smal sektion vars läge bestämts dels av markbeskaffenheten och dels av närhet till hamnens stora kran.

Tack vare den relativt smala sektionen kommer byggnaderna ej att inverka på utsikten från de väster liggande bostadsområdena.

Utseendemässigt kommer de smala silosbyggnaderna tack vare stadens kuperade terräng ej att verka störande utan torde snarare komma att utgöra ett plus i stadsbilden och hamnen.

Härnösand den 22 april 1968

Hj. Isander
stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(Djuphamnen)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1968.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1

Specialområde

Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

VÅNINGSANTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning ej förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 3.

BYGGNADS HÖJD

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Härnösand den 22 april 1968

Hj. Isander
stadsarkitekt / Karl Andersson
Stadsplaneingenjör