

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

H ä r n ö s a n d
(Tullportsparken)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1968.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1 Terräng- och illustrationskarta
Bil. 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning.
Bil. 3 Utredning ang. vatten och avlopp.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942 och ändring av länsstyrelsen den 23 maj 1957.

Den här framlagda stadsplaneändringen är motiverad av det nu aktuella behovet av byggande av barndaghemsanläggningar å fastlandsdelen i Härnösand. Behovet efter nuvarande mått att beräkna är i framtiden två anläggning å Härnön och två på fastlandet.

I samband med revideringen av generalplanen har diskuterats läget för erforderliga barndaghemsanläggningar för att täcka behovet för tätbebyggelsen och villaområdena belägna å stadens sydvästra fastlandsdel. Härvid har framkommit att med hänsyn tagen till den mera koncentrerade bebyggelsen infart från mindre trafikerad gata och tillgång till fria grönytor placering i Tullportsparken är den i dessa områden mest acceptabla trots att terrängen är sluttande och fordrar speciell utformning av byggnaderna..

Tullportsparken utgöres av en relativt stor park i vars nordöstra del finnes en lekplats samt en bollplan. Parken sluttar relativt starkt mot öster och omgives i söder och nordväst av trevånings lamellhusbebyggelse. I parken finns fornlämningar i form av mindre högar vilka markerats å illustrationskartan. Förhandskontakt med landsantikvarien beträffande anläggningens läte har tagits.

Anläggningen är enligt planförslaget förlagd i den sluttande västra delen av parken nedanför hyreshusbebyggelsen.

Förslag till byggnader har utarbetats speciellt med tanke på läge och terräng och kommer att bestå av låga enplanskroppar med platta tak och hopkopplade med låga korridorlängor. Huskropparna äro tänkta nedtrappade efter terrängen och gårdarna öppnar sig nedåt parken. Tillfart kommer att ske från mindre trafikerad gata.

Genom utformning och placering har största hänsyn tagits till terräng och omgivande bebyggelse och parkområdet i sin helhet och torde ej komma att störa parkens nuvarande funktion eller skymma utsikten från hyreshusen.

Avlopp kan anordnas till stadens avloppsnät genom parken.

Vad slutligen beträffar föreslagna bestämmelser så har dessa utformats så att husens lägen äro låsta inom en ganska snäv gräns och medger endast plana tak.

Härnösand den 18 mars 1968

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

H ä r n ö s a n d
(Tullportsparken)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1968.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5.

TAKLUTNING

Å med siffr i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

Härnösand den 18 mars 1968.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

/

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör