

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(Hamnparken)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1968.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplane-karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

- | | |
|--------|---|
| Bil. 1 | Terräng- och illustrationskarta |
| Bil. 2 | Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelning |
| Bil. 3 | Utredning ang. vatten och avlopp |

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 18 januari 1952.

Den här framlagda stadsplaneändringen är motiverad av det nu aktuella behovet av byggande av barndaghemsanläggning å Härnön. Behovet efter nuvarande beräkning är i framtiden två anläggningar på Härnön och två på fastlandet.

I samband med revidering av generalplanen har diskuterats läget av barndaghemsanläggning för att täcka behovet för norra delen av tätbebyggelse av Norrstaden samt norr om Hamnparken belägna villaområden. Härvid har framkommit att med tanke på närhet till tätbebyggelse, tillgång till fria grönytor och tillfart som ej kommer att störa mera väsentlig trafik, det i planen föreslagna läget är det i dessa områden enda tänkbara trots att terrängen är sluttande och fordrar speciell utformning av byggnaderna.

Hamnparken utgör ett grönområde som skiljer Norrstadens tätbebyggelse från i norr liggande villaområden. I detta grönområde ligger Brännaskolan samt två allmänna lekplatser.

Anläggningen är enligt planförslaget förlagd i parken strax väster om Brännaskolan.

Förslag till byggnad har utarbetats speciellt med tanke på läge och terräng och kommer att bestå i låga enplanskroppar med platta tak och hopkopplade med låga korridorlängor.

Huskropparna avtrappas efter terrängen och anläggningens gårdar öppnar sig mot söder och mot parken. Tillfart kommer att ske från mindre gata i nordost.

Genom utformning och placering har största hänsyn tagits till utsikten från angränsande fastigheter och parkområdets utformning i sin helhet.

Den på området befintliga lekplatsen måste flyttas men kan med fördel placeras längre upp i parken mot öster. Detta läge torde bli bättre än nuvarande då lekplatsen kommer mera centralt i förhållande till de områden den betjänar och får längre avstånd från den nedanför Brunnshusgatan belägna lekplatsen.

Avlopp kan ordnas till stadens nät i Brunnshusgatan.

Vad slutligen beträffar föreslagna bestämmelser så har dessa utformats så att husens lägen äro låsta inom en ganska snäv gräns och endast medger plana tak.

Härnösand den 18 mars 1968

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(Hamnparken)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1968.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 4. BYGGNADS HÖJD

Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran angiver.

§ 5. TAKLUTNING

Å med siffr i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

Härnösand den 18 mars 1968

Hj. Isander
Stadsarkitekt

/

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör