

Beskrivning
till förslag till
byggnadsplan
för del av
H ä r n ö s a n d
(Södra Sundet, strandområdet mellan stg 275 -- 257 D å Härnön)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1966.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (byggnadsplanekarta) samt i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

Byggnadsplaneförslaget omfattar ett strandområde utefter Södra Sundet som i fastställd generalplan är utlagt för sommarstuge- och fritidsbebyggelse.

I norr gränsar det till stadsägan 275 å Härnön som är bebyggd med permanent bebyggelse för fiske.

I söder gränsar förslaget mot stadsäga 257 D å Härnön vilken stadsäga äges av staden och som i generalplanen frilagts från bebyggelse och inom vilket gäller glesbebyggelseförbud.

På den norra delen av denna stadsäga arrenderas några få områden ut för sommarstugebebyggelse och har därför i denna plan medtagits då avsikten är att tomterna skall kunna avstyckas och friköpas.

Planområdet stirrar relativt brant ned mot stranden och är redan till större delen bebyggt med sommarstugor liggande på tidigare gjorda avstyckningar. Öster om dessa avstyckningar går en enskild väg vilken utgör tillfart till befintliga och längre i söder liggande fastigheter.

Planförslaget är en konfirmation och komplettering av befintliga förhållanden samt är avsett att genom sina bestämmelser reglera tomstorlekar, byggnadssätt, m.m.

I den långa tomtraden har upptagits vissa nedsläpp till den vid tidigare avstyckningar redan frilagda stranden. På grund av att stranden är delvis rätt stenig utan speciellt lämpliga ställen för bad eller båtar har ej någon utvidgning öster om vägen föreslagits.

Utanför den från bebyggelse frilagda stranden har vidare utlagts ett vattenområde som får överbyggas med bryggor m.m.

Tillräcklig tillgång av dricksvatten finns inom området ofta i brunnar på tomterna. Avlopp är ej avsett att tillåtas.

Härnösand den 17 oktober i 1966.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
byggnadsplan
för del av
H ä r n ö s a n d
Södra Sundet, strandområdet mellan stg 275 - 257 D å Härnön)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1966.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål - fritidsbebyggelse som icke kräver anordnande av avlopp.
- b) Med C betecknat område får användas endast för byggnader avsedda för föreningsverksamhet och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2 Specialområde

- a) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor o.dyl.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT

Å med B och C betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3.

TOMTPLATSSTORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

För med B eller C betecknat område skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 5.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnader icke upptaga större areal än 90 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

§ 6.

BYGGNADS YTTRE ANORDNINGAR

Åt byggnad skall givas sådan utformning och färg som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom. 2 Å med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Härnösand den 17 oktober 1966.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

/ Karl Andersson
Stadsplaneingenjör