

Beskrivning till
förslag till byggnadsplan
för del av
H ä r n ö s a n d
(Södra Sundet, strandområdet mellan stg 257 D - 321 å Härnön.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1966.

Förslaget är avfattat å karta i tre (3) blad (byggnadsplanekarta) samt i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

Byggnadsplaneförslaget omfattar ett strandområde utefter Södra Sundet som i fastställd generalplan är utlagt för sommarstuge- och fritidsbebyggelse.

I norr gränsar förslaget mot stg 257 D å Härnön vilken stadsäga äges av staden och som i generalplanen frilagts från bebyggelse och inom vilket gäller glesbebyggelseförbud.

I söder gränsar förslaget mot ett område för vilket finnes byggnadsplan fastställd den 1 juli 1961.

I förslagets norra del ligger stadsägan nr 298 disponerad av stiftsmötet för Härnösands stift. På denna ligger en äldre större sommarvilla använd som ungdomsgård. Området är utlagt i planen för byggnader avsedda för föreningsverksamhet och därmed samhöriga ändamål. Norra delen är utlagt för sommarstugor med grönområde ned mot stranden där båtbygga och badmöjligheter finnes.

I övrigt sluttar terrängen inom planområdet relativt brant ned mot stranden och ligger i denna terräng ett smalt bälte med äldre sommarstugebebyggelse. Stränderna äro i allmänhet steniga och mindre lämpade för bad. Utanför stg 302 och 303 är dock vattnet långgrunt och botten och stranden utgöres av sand. Större delar av dessa stadsägor har efter samråd med ägarna som här ej önskar någon bebyggelse utlagts som grönområde i likhet med områdena närmast vattnet nedanför övriga fastigheter. Utanför stranden har föreslagits ett vattenområde vilket får överbyggas med bryggor o.dyl.

Stadsäga 304 utgöres av en jordbruksfastighet med permanent bebyggelse ej mogen att utläggas till sommarstugebebyggelse varför den ej medtagits i planen.

Terrängen öster om det smala byggnadsbältet är tomtmark ej lämpad för bebyggelse. Där har utlagts grönområden där tillfarter i form av stigar i dagens läge finnes och där körvägar ev. kan anordnas.

Då områdena i stor utsträckning redan är bebyggda utgör planen i stort sett en konfirmation och komplettering av befintliga förhållanden och är avsedd att genom bestämmelser reglera tomtstorleken, byggnadssätt m.m.

Erforderlig tillgång till dricksvatten finns inom området ofta i på tomterna befintliga brunnar. Avlopp är ej avsett att tillåtas.

Härnösand den 17 oktober 1966.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
byggnadsplan
för del av
H ä r n ö s a n d

(Södra Sundet, strandområdet mellan stg 257 L - 321 å Härnön)

upprättat å. stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1966.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1.

Mom. 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål - fritidsbebyggelse, som icke kräver anordnande av avlopp.

Mom. 2

Specialområde

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbygggor o.dyl.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT

Å med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående,

§ 3.

TOMTPLATSSTORLEK.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas

§ 4.

BYGGNADS LÅGE

För med B betecknat område skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 5.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnader icke upptaga större areal än 90 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

§ 6.

BYGGNADS YTTRE ANORDNINGAR

Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med B eller C betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 resp. 5,6 meter.
- Mom. 2 Å med B eller C betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Härnösand den 17 oktober 1966.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

H. Andersson
Stadsplaneingenjör