

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(Kronholmen, sydöstra delen)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i januari 1967.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplane-karta) samt i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

1. Terräng- och illustrationskarta
2. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen
3. Utredning ang. vatten och avlopp.

Gällande stadsplaner äro fastställda av Kungl. Maj:t den 26 januari 1917 och den 20 juni 1947.

Förslaget omfattar Kronholmstorget samt kvarteren öster och väster om detta. Det begränsas i norr av Holmgatan och i söder av Nybrogatan. Angränsande stadsplan norr om Holmgatan och söder om Nybrogatan fastställdes av Länsstyrelsen i Västernorrlands län den 5 januari 1961 resp. den 6 december 1963.

Förslaget grundar sig på utredningen i samband med stadens huvudtrafiknät samt förslag till utbyggnad av Härnösands elverk i kv. Barken och busstation å Kronholmstorget.

Vid trafikutredningen har framkommit att nuvarande korsning mellan Varvsgatan och Nybrogatan med en ökad framtida trafik ej lämpligen kan bibehållas så nära Nybrons utan måste förskjutas mot väster.

Vid bearbetning av program för elverkets behov av lokaler framkom snart att en utvidgning av befintlig byggnad ej var tillfyllest. Upprättat förslag till elverkets nybyggnad syftar till förvärv av marken i kv. Barken och bortrivande av nuvarande byggnad i kv. Fregatten.

Befintlig bensinstationsanläggning å tomt nr 3 i kv. Fregatten är inredd i äldre byggnader med spolhallen direkt mynnande på torget där även viss uppställning och service sker. Någon ombyggnad med trafiken förlagt till tomten kan ej ske då densamma är för liten för en modern serviceanläggning och läget ej är lämpligt vid ett rationellt utnyttjande av torget.

Dessa förhållanden samt förslag till utnyttjande av torget till ny busstation, vilket förslag i princip godkänts av drätselkammaren motiverar stadsplaneändringen.

Sålunda har Bryggaregatan slopats, liv. Barken har utlagts till A-område samt huvudinfarter till Kronholmen har dragits över kv. Fregatten. Här kommer sålunda in och utfarter för bussar att ske till busstationen å Kronholmstorget.

Själva busstationen är utformad med två låga byggnader under ett sammanhängande tak som utsträcker över perrongen.

Strandgatan framdrages mot kv. Magasinet och anslutes till nuvarande Varvsgatan.

Inom kv. Magasinet har nuvarande bestämmelser justerats med hänsyn till den praktiska möjlighet att utbygga desamma som kan finnas med tanke på dagens krav på bilplatser inom tomten.

Slutligen har i parken öster om kv. Tingshuset utlagts ett specialområde för pumpstation för stadens avlopp.

Härnösand den 16 januari 1967.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till

ändring av stadsplanen

för del av

H ä r n ö s a n d

(Kronholmen, sydöstra delen)

upprättat å stadsarkitektkontoret i januari 1967.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 Byggnadskvarter
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Lokaler för annat ändamål, dock ej för bostads- eller industriellt ändamål, få inredas i den utsträckning byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
 - c) Med Tm betecknat område får användas endast för ändamål samhörigt med motorfordonsservice.
- Mom. 2 Specialområden.
- a) Med Tb betecknat område får användas endast för busstrafikändamål dock får lokaler för handels- och restaurantändamål inredas där detta prövas lämpligt.
 - b) Med Ta betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
 - c) Med Tp betecknat område får användas endast för allmän parkering.
 - d) Med Ea betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får bebyggas med utbyggnader, trappor o.dyl. om byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSTAL

- Mom. 1 Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Hämösand den 16 januari 1967.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

/

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör