

Beskrivning till  
förslag till  
stadsplan  
för del av  
H ä r n ö s a n d  
(Kattastrand)

uppgjord å stadsarkitektkontoret i Härnösand i september 1965.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplane-karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.

Bil. 2 Utredning ang. vatten och avlopp.

#### Allmänt

Stadsplane-förslaget omfattar ett område mellan Södra Sundet och Solumsvägen från Gerestabäcken i norr till Nya Kyrkogården i söder. I norr ansluter planen till stadsplaner fastställda den 18 juni 1959 och den 20 juli 1962.

Planens begränsning är motiverad av redan befintlig industribebyggelse samt plats för reningsverk, under det att utredning angående utnyttjandet av delarna sydost om Solumsvägen ej i detalj är slutförd.

Inom området ligger för närvarande från norr räknat dels befintligt bryggeri, samt dels Grafströms mekaniska verkstad och Wiséns sågverksanläggning. Längst i söder är avsikten att förlägga stadens reningsverk. Det sista området har sålunda utlagts i planen som A-område under det att de övriga utlagts för industriändamål, vilket även gäller för de mellan den mekaniska verkstaden och sågverket liggande gamla villafastigheterna. Bebyggelseområdenas gränser samt tillåtna byggnadshöjder äro avpassade efter befintlig och kommande bebyggelse. Det gäller även utformningen av bestämmelserna.

#### Gator

Solumsvägen har inom stadsplaneområdet breddats och rätats ut samt i norra delen anslutits till Hovsgatan och Brännavägen och är det lämpligt att från denna del anordna ny infart till bryggeriet med utrymme för parkeringsplatser m.m. Söder om bryggeriet finns en mindre enskild väg som tillfart till bl.a. sågverksområdet och vilken väg går tvärs genom detta. Denna väg har i förslaget breddats samt givits en godtagbar vertikalsektion. Den är tänkt neddragen mot vattnet vilket gör att den delvis på utfyllnad kan framföras norr om sågverket och reningsverksområdet, så att dessa områden kommer att samlas till hela enheter ej delade av vägen.. Vägen kommer att utgöra huvudtillfart till ifrågavarande anläggningar.

#### Grönområde och vatten- område

Utmed stranden har utlagts ett grönområde i vilket ovannämnda tillfartsväg kommer att gå. Grönområdet har framdragits förbi bryggeriet och ansluter i norr till ett parkområde vid Gerestabäcken.

Söder om bryggeriet har parken något utvidgats då här planerats en pumpstation och framdragande av ledningar för avlopp från industrierna. Söder om industrierna har som skyddsområde för dessa utlagts ett grönområde, vilket norr om sågverksanläggningen givits en förbindelse med stranden. Utanför stranden har utlagts ett vattenområde där med hänsyn till befintliga förhållanden tillåtits byggande av bryggor m.m.

Vatten och  
avlopp

De i planen aktuella områdena kunna anslutas till stadens vattensystem.

Beträffande avloppet ansluter norr om bryggeriet en från de västra stadsdelarna kommande tryck-avloppsledning till huvudavloppet, vilket senare finnes framdraget genom industrianläggningarna till reningsverksområdet. För dessa ledningar finns i planen specialområden. Beträffande avlopp från lägre delar av industrierna så kommer detta att ordnas genom ledningar utmed stranden till pumpstationen i parkområde söder om bryggeriet varifrån ordnas tryckledning upp till huvudavloppsledningen.

Härnösand den 14 september 1965.

Hj. Isander  
Stadsarkitekt

Förslag till  
stadsplan  
för del av  
H ä r n ö s a n d  
(Kattastrand)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand den 14 september 1965.

#### Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

#### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att, närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

#### § 2.

#### SPECIALOMRÅDE

- Mom. 1 Med Vb betecknat områdeskall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggors båthus eller dylikt.

#### § 3.

#### MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

#### § 4.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR .

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### § 5.

#### VÅNINGSENTAL

Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medgiver.

## § 6.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1      Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 2      Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Härnösand den 14 september 1965.

Hj. Isander  
Stadsarkitekt    /

Karl Andersson  
Stadsplaneingenjör