

Beskrivning till
förslag till
ändring av
stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(Norra Mellanholmen)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1966.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1 Terräng- och illustrationskarta

Bil.: 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 4 januari 1961.

Det här framlagda förslaget till ändring av gällande stadsplan är gjort med anledning av beslut oro placeringen av planerad teaterbyggnad.

Teatern är tänkt förlagd till det område väster om stadens bibliotek vilket område i nuvarande stadsplan är avsett för handelsändamål.

Ändringen baserar sig i detalj på det förslag till teater som staden låtit upprätta och som finnes i utarbetat skick.

Sålunda har området för handelsändamål ändrats till ett A-område och då marken äges av staden har detta sammanslagits med A-området för biblioteket så att dessa två projekt kommer att ligga inom ett kvarter. Gatumark vid området till biblioteket samt området där den nu rivna "Bäckmans källare" legat har utlagts som prickad tomtmark. Byggnadsområdet för teatern har utvidgats och takhöjder maximerats enligt förslag till teaterbyggnad.

På nordvästra delen av Mellanholmen har utlagts ett parkeringsområde för att delvis täcka teaterns och bibliotekets behov av bilplatser.

På västra sidan av holmen har utlagts ett vattenområde som delvis får överbyggas med bryggor så, att man här skall kunna anordna en mindre småbåtshamn. Övriga markområden har utlagts som park genom vilken tillfart och utfart från parkeringsplatsen kan anordnas.

Vad slutligen beträffande Storgatan så har denna bibehållits med fastställda gatuhöjder och bredder.

Den fastställda undergången under Storgatan har justerats till sitt läge och att erforderlig nedfartsväg till parkeringsplatser och inlastningsport till teatern skall kunna erhållas. Erforderliga radier till nedfarter samt utfart har underhand diskuterats med vägförvaltningen och flyttning av bommar har diskuterats med trafikbyrån och konstruktionsbyrån hos Kungl. Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen.

Härnösand den 17 oktober 1966.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(Norra Mellanholmen)

upprättat å stadsarkitektontoret i Härnösand i oktober 1966.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2 Trafikområde

a) Med Tp betecknat område får användas endast för allmän parkering.

b) Med TZg betecknat område får användas endast för trafikändamål. Området skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gångtrafik under trafikplanet till en höjd av minst 2 (två) meter.

Mom. 3 Vattenområde

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gångbroar och båtbryggor.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADS HÖJD

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 4.

VÅNINGSTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra.

Härnösand den 17 oktober 1966.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör