

Beskrivning till  
förslag till  
ändring av stadsplanen  
för del av  
H ä r n ö s a n d  
(kv. Cedern, Oliven m.m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i februari 1966.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.

Bil. 2 Utredning ang. vatten och avlopp.

I söder gränsar stadsplaneförslaget till av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan den 20 april 1956 och i öster till stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 juli 1958. I norr och väster gränsar planen mot Säbrå kommun.

Det framlagda förslaget till stadsplaneändring omfattar delar av stadsplan fastställd den 12 april 1961. Den berör trafik Korsningen vid den norra utfarten från staden, där bensinstationer, hotell och industrier äro belägna. I korsningen vid Industrigatan är enl. förslag från vägförvaltningen avsikten att anknyta en från väster kommande tillfartsväg från nya bostadsområden och från Helgum. Det visar sig därvid att trafiken i korsningen med E 4 kommer att bliva av så stor omfattning att E 4 vid nybyggnad måste förses med mittremsa och att en planskild korsning härigenom torde bliva nödvändig.

Då det är aktuellt att utbygga hotellet i kv. Myrten med annex på förut fastställt område väster om Industrigatan samt vidare att utbygga kv. Oliven har civilingenjör P.O. Klevemark gjort en utredning ang. planfri korsning varvid tagits hänsyn till ovannämnda bebyggelse. Det har därvid visat sig att genom en framtida ändring av Gamla Ådalsvägens anknytning till stadens gatunät en underfart under E 4 kan erhållas norr om kv. Myrten.

I området väster och norr om kv. Myrten har i planförslaget utlagts det begränsade område som kan bebyggas och som är avsett för utbyggnad av hotell. Här finnes även område för kraftledning. I övrigt har området utlagts till park samt till trafikområden reserverande mark för en kommande utbyggnad av planskild korsning med E 4. I dagens läge bibehålles Gamla Ådalsvägens sträckning men är avsikten att vid genomförande av planskild korsning justera planen genom att slopa gatan mellan kv. Myrten och på andra sidan beläget byggnadsområde som då ev. kan sammanslås till en tomt.

På östra sidan av E 4 har befintligt industriområde inskränkts med hänsyn tagen till kommande gatubreddningar. Vad beträffar kv. Oliven så har detta kvarter minskats för gatans breddning så mycket det varit möjligt med hänsyn till planerad bebyggelse.

Grönområdet söder om detta kvarter har slopats och här har föreslagits viss bebyggelse (garage för begagnade bilar. Tack vare terrängen måste detta område ingå i en tomt tillsammans med nuvarande kv. Oliven. Tillfart till området kommer att ske från Industrigatan och någon in- eller utfart mot E 4 är ej tillåten.

Vidare har grönområdet sydost om Industrigatan utlagts för industri och område för el-ledningar slopats då, dessa ledningar numera äro flyttade.

Slutligen kan nämnas att befintliga gatuhöjder kan bibehållas.

Härnösand den 14 februari 1966.

Hj. Isander  
Stadsarkitekt

Förslag till  
ändring av stadsplanen  
för del av  
H ä r n ö s a n d  
(kv. Cedern, Oliven m.m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i februari 1966.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

#### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom. 1 Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

##### Mom. 2 Med Tm betecknat område får användas endast för ändamål samhörigt med motorfordonsservice.

#### § 2.

#### SPECIALOMRÅDE

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

#### § 3.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### §4.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Åmed u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av elektriska ledningar.

#### § 5.

#### VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart mot gata eller allmän plats.

Härnösand den 14 februari 1966.

Hj. Isander  
Stadsarkitekt /

Karl Andersson  
Stadsplaneingenjör