

Beskrivning till
förslag till ändring
av stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(kv. Telegrafan m.m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i februari 1966.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- Bil. 1 Terräng- och illustrationskarta
- Bil. 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen
- Bil. 3 Utredning ang. vatten och avlopp

För kvarteret gäller en den 26 januari 1917 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan vilken även omfattar de i öster och väster angränsande kvarteren. I norra delen gäller en den 12 april 1961 av KB fastställd plan och i söder en den 27 juli 1956 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

I det av planförslaget omfattande kvarteret ligger å tomt nr 1 och 17 bankhus, på tomt nr 2 telegrafverkets hus och på tomterna 19 och 20 affärshus byggda mellan 1950 och 1960. På den övriga delen är under uppförande ett affärshus vilket kommer att sammanbyggas med affärshusen å tomterna 19 och 20. Detta sker efter dispens från länsstyrelsen och med godkännande från övrig markägare i kvarteret. Till grund för dispensen ligger en stadsplaneskiss vilken i alla väsentliga delar överensstämmer med här föreliggande förslag.

Stadsplaneändringen för kvarteret består sålunda i en reglering av byggnadsrätt och höjder den inom kvarteret till största delen redan befintlig bebyggelse. Den visar affärshusbebyggelse utefter gatorna mot en sammanhängande överbyggd gård. Höjderna och våningsantal äro anpassade efter befintlig bebyggelse och har dessa vid torget tidigare studerats i samband med upprättande av stadsplan för kv. Guldsmeden och torgfasader till dispensärende. Vidare har kvarterets gränsar justerats utefter Storgatan och vid Torget.

Bestämmelserna äro utformade med tanke på att i befintliga relativt nya hus ett begränsat antal bostäder finnes och att detta förhållande även i framtiden kan accepteras. Den å tomt nr 2 befintliga gårdshusflygeln kan däremot vid en ev. nybebyggelse ej anses vara acceptabel. Här har dock med hänsyn till det befintliga huset genom övergångsbestämmelse inom viss ram tillåtits till nybyggnad hänförliga ändringar.

Vad slutligen beträffar gator så har befintliga gatuhöjder bibehållits och avlopp finnes i samtliga gator.

Härnösand den 14 februari 1966.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
Härnösand
(kv. Telegrafan m.m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i februari 1966.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1 Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 Å med II, III och IV betecknat område får byggnad uppföras med resp. två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

- Mom. 3 Å med k betecknat område måg där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till terrängförhållanden, del av byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med källare ändock att källaren förläggs på sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning blir belägen mer än 1,5 meter ovan angränsande markyta.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.
- Mom. 2 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överenskommelse med stadsplanen.

Å med x betecknat område må dock, utan hinder av vad i första stycket sägs, till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas, såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Härnösand den 14 februari 1966.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör