

Beskrivning till
förslag till ändring
av stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(kv. Maskinen, Turbinen m.m.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i mars 1966.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta och i särskild handling (stadsplanebestämmelser

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1 Kopia av grundkartan utvisande fastighetsindelningen.

Bil. 2 Utredning ang. vatten och avlopp.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 11 juni 1954 och gränsar i norr mot en av KB den 8 november 1961 fastställd stadsplan.

Den här framlagda stadsplaneändringen är motiverad av önskemålet från Norrlands Kustartilleriförsvär att rationellt kunna bygga ut sitt hamnområde i norra delen av kv. Turbinen.

Sålunda äger KA 5 stadsägan nr 490 å Härnön gränsande mot Fiskaregatan samt utanför denna stadsäga befintligt vattenområde.

I gällande stadsplan visas att parkområde närmast Fiskaregatan med en utvidgning nordost om tomt nr 1 i kv. Turbinen. Denna utvidgning har i förslaget slopats och införlivats med A-området bl.a. för att möjliggöra byggande av en slipanläggning. Närmast parkområdet har föreslagits överbyggd gård i plan med terrängen ovanför. Detta har även förslagits mellan tomt nr 1 i kv. Turbinen och parkområdet på begäran av ägaren av denna tomt för att möjliggöra en fördjupning av de på tomten byggda verkstadslokalerna.

Kajområdet utanför kv. Turbinen och kv. Maskinen disponeras redan i dag av KA 5 och har i planen införlivats med befintligt A-område. Till följd härav har en del av gatan mellan ovannämnda kvarter slopats och utlagts till industriområde betecknat med u då här finns en avloppsledning. u-områden har utlagts över kajområdet då här finns dels avloppsledning samt dels el-kablar. Huvudavloppsledning för i norr och öster belägna stadsdelar ligger i grönområdet vid Fiskaregatan och beröres ej av ändringen.

Slutligen har för att möjliggöra utbyggande av bl.a. pontonbryggor för KA 5 Vb-området utanför kajen utökats.

Härnösand den 14 mars 1966.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(kv. Maskinen, Turbinen m.m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1966.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

SPECIALOMRÅDE

- Mom. 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

§ 3.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 4.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

BYGGNADSYTA Å TOMT

Inom med Jm betecknat område får högst 60% (sextio procent av byggnadsområdet bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 2 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffran i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver.

Härnösand den 14 mars 1966.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör