

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(kv. Kråkan)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i mars 1966..

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

- Bil. 1 Terräng- och illustrationskarta.
- Bil. 2 Kopia av grundkartan utvisande fastighetsindelningen.
- Bil. 3 Utredning ang. vatten och avlopp.

Gällande stadsplan är fastställd av KB den 6 december 1963 och gränsar i öster mot en av Kungl. Maj:t den 6 augusti 1959 fastställd plan.

Det här framlagda förslaget till planändring omfattar justering av gränser för byggnadsområden samt tillåtna byggnadshöjder inom kv. Kråkan. Landstinget som förvärvat marken inom kvarteret ifråga har för avsikt att här uppföra nya förvaltningsbyggnader. Skissförslag till dessas utformning och placering har diskuterats med drätselkammarens länsarkitekt och landsantikvarie. Tyngdpunkten av byggnaderna lägges i en mot Viktoriagatan vinkelrätt placerad högre byggnadskropp. Utmed Viktoriagatan är tänkt en länga i två våningar utgörande en lämplig övergång till det utmed Storgatan liggande "Gamla lasarettet". Detta senare som är kulturhistoriskt skyddat bibehåller det läge som i gällande stadsplan godkänts. Gårdsutrymmet mellan dessa byggnader upptages delvis av ett till parkeringsdäck med underliggande parkeringsgarage.

I gräns mellan kv. Kråkan och kv. Kajan har föreslagits en återvändsgränd som infart till dessa kvarter då in- och utfartsförbudet mot Viktoriagatan och del av Storgatan bibehållits i nu fastställt skick.

Mot norr har vidare byggnadsrätten utsträckts men för att erhålla en mera öppen karaktär av bebyggelsen och god samordning med angränsande parkområden är avsikten att här ställa en tvåvåningslänga på pelare. Detta är även nödvändigt med tanke på stadens i med u betecknat område liggande huvudavloppsledning.

Slutligen har strandlinjen mot Nattviken justerats för att möjliggöra ev. utfyllnad och ökning av parkområdet närmast stranden.

Härnösand den 14 mars 1966.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(kv. Kråkan)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1966.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

VÅNINGSANTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med grovstreckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart mot gata eller allmän plats.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 14 mars 1966.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör