

Beskrivning till
förslag till
utvidgning av stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(Norra Brännan, stg 84, 99 A å H m.fl.)

uppgjord å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1965.

Förslaget är avfattat å, karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelse).

Förslaget åfföljes av:

- Bil. 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.
- Bil. 2 Terräng - och illustrationskarta.
- Bil. 3 Utredning ang. vatten och avlopp.

Förslaget till stadsplan omfattar ett område vilket gränsar i norr, söder och väster till en den 24 september 1964 fastställd stadsplan. Från denna undantogs det här berörda området då det vid detta tillfälle rådde viss tveksamhet beträffande det allmänna områdets utsträckning. Då nu planeras ett nytt ålderdomshem avsett att läggas i denna stadsdel har i planen utlagts ett allmänt område från Brännavägen omfattande större delen av stg 84 å Härnön och i norr gränsande mot villa- och radhusområden. I söder utmed Volontärvägen har i enlighet med ursprungligt förslag utlagts ett radhusområde skiljt från det allmänna området av ett parkstråk i vilket ligger en mindre lekplats. Detta parkstråk förenar de västliga villaområdena med grönområden öster om Brännavägen.

Förslag till utökning av befintlig idrottsplats är nu antagen och har för att möjliggöra denna utökning sålunda i det här framlagda förslaget till stadsplan en del av det öster om Brännavägen belägna grönområdet utlagts för idrottsändamål.

Förut fastställda dragningar av gator och avlopp har bibehållits i oförändrat skick och beröres sålunda ej av stadsplaneförslaget.

Härnösand den 18 oktober 1965.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
utvidgning av stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(norra Brännan, stg 84 y 99 A å H m.fl.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i oktober 1965.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för allmän park- eller parkeringsändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mom. 2

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 18 oktober 1965.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör