

Beskrivning till
förslag till
stadsplan
för del av
H ä r n ö s a n d
(område vid Gerestabäcken)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i januari 1965.

Förslaget är avfattet å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

- Bil. 1 Terräng- och illustrationskarta i ett blad.
- Bil. 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.
- Bil. 3 Utredning ang. vatten och avlopp.

Gällande stadsplaner har för södra delen fastställts av Kungl. Maj:t den 18 mars 1949, av länsstyrelsen den 27 februari 1950 och den 18 juni 1959.

Angränsande stadsplaner har fastställts av länsstyrelsen den 11 juli 1962 och den 18 juli 1963.

Det framlagda förslaget omfattar ett område mellan Gerestabäcken och trafikreservat för Gånsviksvägen begränsat i väster av Brännavägen och i öster av Ångströmogatans förlängning. Vidare har viss ändring föreslagits på området mellan Gerestabäcken och Brännavägen söder om Rosenbäcksallén.

Gator:

Som ovan nämnts ansluter planen till den redan utlagda delen av Brännavägen samt till reservat från Gånsviksvägens nya sträckning. Trafikområde för Ångströmogatans framdragande till Gånsviksvägen har ändrats till gatemark. Från denna förlängning har föreslagits en villagata vilken ansluter till Rosenbäcksallén i en punkt som med hänsyn till dennas utfyllnad och profil kan bedömas vara mest acceptabel. I övrigt är sträckningen av ifrågavarande villagata motiverad av terrängens lutning och utnyttjandet av området. Den ravin gatan korsar i sin västliga del och i vilken dagvattensavlopp från i norr liggande bostadsområden mynnar kan ej användas för bebyggelse.

Det har därför ansetts mest realistiskt att kulvertera nämnda avlopp samt i samband med utfyllnad av gata och angränsande tomter utfylla även denna ravin och ansluta denna till för Rosenbäcksallén nödvändiga utfyllnad.

Vid av byggnadskontoret företagen utredning ang. iordningställande av Rosenbäcksallén har det visat sig att i dess östliga del, vilken tyvärr är den brantaste delen, gatan är bunden till sin sträckning av befintlig bebyggelse och angränsande gator. Här har planen endast upptagits smärre justeringar beträffande höjder. Där Rosenbäcksallén korsar Gerestabäcken kan emellertid gatan rätas och dels en godtagbar slänt mot kv. Tegen kan erhållas. En mindre ändring har här även föreslagits beträffande den västliga delen av byggnadsområdet i kv. Hagen.

Avlopp:

I Brännavägen går det från stadsdelarna i norr kommande avloppet men sydost om förslaget radhusområde ansluter till i Hellzégatan gående huvudavlopp med självfall mot planerat reningsverk vid Södra Sundet. De i planerad villagata föreslagna avloppsledningarna äro tänkta att från korsningen med Rosenbäcksallén genom befintlig ledning i Hellzégatan anslutas till huvudnätet. Detta avlopp kan även användas för radhusområdena som härigenom effektivare kan utnyttjas då terrängen sluttar från Brännavägen. Dagvattenledningar från nordliga bostadsområden är tänkt kulverterad och ansluten till Gerestabäcken där denna går under Rosenbäcksallén.

Bostadsområde:

Området mellan Gerestabäckens ravin och Gånsviksvägen har i den mot väster sluttande terrängen utlagts villatomter i den utsträckning som terräng- och markförhållandena tillåter. Området har utformats med hänsyn tagen till den nya villabebyggelsen norr om Gånsviksvägen. Hänsyn har även tagits till befintlig bebyggelse å stadsägan nr 151 B å Härnön. Utmed Brännavägen har på båda sidor om Rosenbäcksallén utlagts två radhusområden. Terrängen sluttar från Brännavägen och har husen grupperats med hänsyn härtill med gårdar öppnande sig mot syd och väst. Husen kan utföras i I - II vån. och i gatuhusen kan inredas souterrängvåning.

Parkområde:

Gerestabäckens djupa ravin med de branta sluttningarna upp emot villabebyggelse har utlagts till parkmark och anslutes till de grönområden som söder om Rosenbäcksallén i gällande stadsplan omger bäckfåran. I den sydvästligaste delen av detta grönområde lämpar sig terrängmässigt för en mindre bollplan, under det att området närmast Rosenbäcksallén har inskränkts något genom att mindre antal radhus här placerats. Detta är motiverat av att de redovisade parkbältena med goda gångförbindelser mellan byggnadskvarteren och med plats för mindre lekplatser måste anses tillräckliga för den föreslagna låghusbebyggelsen.

Härnösand den 18 januari 1965

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
stadsplan
för del av

H ä r n ö s a n d
(område vid Gerestabäcken),

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i januari 1965.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2 Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1 Å tomt som omfattar med E betecknat område får endast 1 (en) huvudbyggnad uppföras samt där så prövas lämpligt 1 (en) garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad vars höjd ej överstiger 2.5 (två och en halv) meter.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med E betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 150 (etthundrafemtio) m². Garage får uppföras på en areal av högst 30 (trettio) m².

§ 5.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en eller två våningar.

Mom. 2 Å med k betecknat område må, där byggnadsnämnden prövar lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena del av byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med källare ändock att

källaren förläggs på sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning blir belägen mer än 1.5 meter ovan angränsande markyta.

- Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I, Ik eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 , 5,6 och 10,6 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Härnösand den 18 januari 1965.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör.