

Beskrivning till
förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
H Ä R N Ö S A N D
(Norra Murbergsstaden)

uppgjord å stadsarkitektkontoret i Härnösand i november 1964.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelse).

Förslaget åtföljes av:

- Bil. 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen
- Bil. 2 Terräng- och illustrationskarta
- Bil. 3 Utredning ang. vatten och avlopp

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 februari 1961.

Stadsplaneförslaget omfattar dels en mindre ändring av gällande plan för del av Murbergsstaden samt dels en planläggning av området mellan Theodor Hellmans väg och gränsen mot hembygdmuseet Murberget.

Planläggningen är motiverad av att i och med införandet av enhetsskolan skall Ängeskolan utbyggas för högstadiet och måste sålunda en ny lågstadieskola uppföras. Denna är tänkt förlagd till området norr om Theodor Hellmans väg på kort gångavstånd från hyreshusbebyggelsen söder om denna gata och genom parkområden lätt tillgänglig från villa- och radhusområdena i väster.

Placering och utformning av skolan är ur stadsbildssynpunkt av ganska känslig art då skolområdet kommer att gränsa till Murberget och ligger i nära anslutning till det här placerade gamla Rådhuset. Utarbetningen har emellertid skett i samråd med såväl skolans arkitekt som med landsantikvarien och länsarkitekten varvid tagits stor hänsyn till just det gamla Rådhuset och äldre bebyggelse norr om detsamma.

I samband med uppdragande av tillfartsväg till skolan har föreslagits en gatuslinga vilken möjliggör ett utnyttjande av den ganska branta terrängen i väster för en begränsad villabebyggelse. Längre mot nordöst är terrängen alltför bergig för att ekonomiskt kunna exploateras. I angränsande grönområde har föreslagits plats för en ny transformatorstation motiverad av att den här befintliga högspänningsledningen måste delvis ändras och ersättas med jordkabel.

Vad beträffar övrig bebyggelse inom planområdet så har en del radhus utbytts mot hyreshus och några smärre kedjehusgrupper har föreslagits på norra sidan av Theodor Hellmans väg där även plats avsatta för garage och parkering.

Slutligen har Theodor Hellmans väg breddats från 10 meter till 12 meter och plats beretts för ordnande av en mera representativ entré till Murbergsområdet.

Härnösand den 16 november 1964

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring och utvidgning
av stadsplanen
för del av
H Ä R N Ö S A N D
(Norra Murbergsstaden)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i november 1964.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

SPECIALOMRÅDEN

Mom. 1 Med Tp betecknat område får användas endast för allmän parkering.

Mom. 2 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 3 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast 1 (en) huvudbyggnad uppföras samt där så prövas lämpligt 1 (en) garagebyggnad.

Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars höjd ej överstiger 2,5 (två och en halv) meter.

- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 150 (ett hundrafemtio) m². Garage får uppföras på en areal av högst 30 (trettio) m².
- Mom. 3 Inom med arabisk siffra i rektangel betecknat område får den sammanlagda våningsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran inom rektangeln anger.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller tre våningar.
- Mom. 2 Å med k betecknat område må, där byggnadsnämnden prövar lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena del av byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med källare ändock att källaren förlägges på sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning blir belägen mer än 1,5 meter ovan angränsande markyta.
- Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I, Ik eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4, 5,6 och 10,6 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Härnösand den 16 november 1964.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

/

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör