

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H Ä R N Ö S A N D
(kv. Magistern, Kandidaten m.fl.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1964.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av;
Bil. 1 Terräng- och illustrationskarta
Bil. 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen
Bil. 3 Utredning eng. vatten och avlopp

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 26 januari 1917, Planen ansluter till stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 19 juli 1946, 17 september 1948, 15 juli 1949 och den 3 mars 1961 samt av länsstyrelsen den 23 mars 1957, 21 maj 1959 och den 12 april 1961.

För planområdet gäller för närvarande byggnadsförbud då den 1917 upprättade planen har ansetts så gammal och odifferentierad att man ej bör tillåta nybebyggelse enl. densamma.. Det här framlagda förslaget utgör sålunda ett led att ersätta 1917 årsplanen med en mera funktionsduglig sådan.

Gator och
avlopp

Krav har därför ställts om ändring av gällande gatuhöjder som ej överensstämmer stämmer med befintliga samt vidare avskärning av gatuhörn bl.a. för att erhålla bättre sikt för den ökande trafiken. Avloppsnät finnes redan i befintliga gator.

Bebyggelse

Vad beträffar bebyggelsen så består den i kvarteren Magistern, Kandidaten och Rådmannen till en stor del av äldre trähus bland vilka insprängts trevånings hyreshus. Planförslaget visar trevåningsbebyggelse vilken i möjligaste mån i såväl storlek som utformning anpassats till redan befintlig sådan samt till befintliga tomter. Behovet av bilplatser har ordnats genom överbyggda parkerings- och garageplatser. Gårdarnas frilagda ytor har samlats mot det inre av kvarteren som sålunda tillsammans bilda en öppen grönyta. Å tomt nr 1 i kv. Rådmannen finns en kyrkolokal varför bestämmelseområde för samlingslokal här utlagts. Mellan kv. Magistern och kv. Kandidaten har gatumark som aldrig tagits i anspråk för gata avsatts till tomtmark.

Å tomt nr 1 i kv. Adjunkten har nybyggnad för länsstyrelsen uppförts vilket motiverar föreslaget A-område. Egentligen borde planmässigt hela kvarteret utläggas till dylikt område vilket dock i dagens läge ej praktiskt är motiverat med tanke på det å tomt nr 3 befintliga hyreshuset i fyra våningar. För länsstyrelsen finns parkeringsplatser ordnade i angränsande kvarter.

Vad slutligen beträffar bebyggelsen inom kv. Lektorn så består denna med undantag för ett under 40-talet uppfört hyreshus å tomt nr 15 övervägande av trähus av olika åldrars kvalitéer och storlekar. Här finns såväl enfamiljs- som flerfamiljshus. Att ersätta denna bebyggelse med hyreshus är i dagens läge ej praktiskt genomförbart. I planförslaget har därför genom bestämmelser och bestämmelsegränser bebyggelsens nuvarande typ bibehållits. Kvarterets inre delar har frilagts dock med sådana bestämmelser att de här sedan gammalt redan uppförda husen kan bibehållas.

Härnösand den 20 april 1964.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H Ä R N Ö S A N D
(kv. Magistern, Kandidaten mfl.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i april 1964.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1 Byggnadskvarter

- d) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och förenings lokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktbetecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2 Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 250 kvadratmeter, dock får byggnad uppföras på större areal högst 330 kvadratmeter, där så provas lämpligt med hänsyn till att befintlig byggnad å tomt upptager större areal än 250 kvadratmeter.

Garagebyggnad eller annan gårdsbyggnad får icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med E betecknat område får endast en huvudbyggnad och en

gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 Å med II, III och IV betecknat område får byggnad uppföras med resp, högst två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver,

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Å med X betecknat område må dock, utan hinder av vad i första stycket sägs, till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Härnösand den 20 april 1965.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

/

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör