

Beskrivning till
förslag till
byggnadsplan
för del av
H ä r n ö s a n d
(Otterberget, Solum)

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (byggnadsplanekarta). samt i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

Området omfattar dels en hög bergudde kallad Otterberget samt dels ett område ovanför en vik gränsande till Småholmarna.

I norr och söder gränsar planen till redan fastställda byggnadsplaner och utgör den resterande del som enligt fastställd generalplan är avsedd att utbyggas för sommarstugeändamål.

På Otterbergets platå finns en bebyggelse för vilken tidigare lämnats dispens av länsstyrelsen. Denna har kompletterats med ytterligare en tomt. I norr och söder begränsas berget av brant terräng, i väster stupar berget brant ned mot havet och i öster upptages området av myrmark. Detta motiverar begränsningen av det byggnadsbara området.

Området i söder består av en relativt jämn sluttning ned mot en vik av Södra Sundet lämpad för bad. Här har utlagts en till den söder om området gränsande byggnadsplanen, kompletterande bebyggelse. Denna har framdragits så långt mot norr som terrängen möjligtvis kan anses accepterad för bebyggelse. De östra delarna av stadsägorna 331 A och 331 B utgöres delvis av myrmark och har ej med tagits i planen. Stranden och badviken har frilagts från bebyggelse.

Tillräcklig tillgång av dricksvatten till de nya tomterna finnes. Avlopp är avsett att ej tillåtas.

Härnösand den 15 juni 1964.

Hj. Isander

Förslag till byggnadsplan
för del av
H ä r n ö s a n d
(Otterberget, Solum)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juni 1964.
BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål - sommarstugebebyggelse som icke kräver anordnande av avlopp.

Mom. 2 Specialområde

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor o.dyl.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 kvm. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 5.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnader icke upptaga större areal än 90 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 kvm.

§ 6.

BYGGNADS YTTRE ANORDNANDE.

Åt byggnad skall givas sådan utformning och färg som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter;.
- Mom. 2 Å med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Härnösand den 15 juni 1964.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör