

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
H ä r n ö s a n d
(Lägret)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i juni 1964.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av;
Bil.1 Terräng- och illustrationskarta
Bil.2 Kopia av grundkartan utvisande fastighetsindelningen
Bil.3 Utredning eng. vatten och avlopp
Bil.4 Modellfotografier

För området gäller följande planer fastställda av Kungl. Maj:t den 8 april 1927, i nordost och öster av plan fastställd av länsstyrelsen den 6 december .1963 och i söder av planer fastställda av Kungl. Maj:t den 9 mars 1951 och den 23 juli 1959.

Allmänt

Planområdet ligger på ett berg på fastlandet sydost om järnvägen och söder om Nattviken, vilken skiljer Härnön från fastlandet. Avståndet till södra delen av stadens egentliga affärscentrum är c:a 800 meter.

Det planerade området består av ett höjdparti där berget går i dagen i den centrala delen och vilket parti i nordväst sluttar brant ned mot nedanför liggande gata och järnväg. Höjdpartiet är dominerande i stadsbilden och erbjuder en vidsträckt utsikt över landskap och stad särskilt mot söder och öster och även mot havet i nordost.

I förslag till generalplan för staden redovisas området använt för hyreshus bebyggelse och parkändamål. Kv. Lommen och kv. Måsen är i generalplanen utlagda som park.

Bebyggelse

I kvarteren Höken, Svalan och Ärlan finnes en relativt modern bebyggelse av två och fyrfamiljshus i två våningar. Denna kompletterar villabebyggelsen på andra sidan Strömsborgsgatan och är i förslaget tänkt bibehållen och kompletterad.

I kv. Staren utmed Gådeåvägen finns dels småhus av äldre datum samt har här enligt för detta område fastställd stadsplan, uppförts punkthusbebyggelse i tre – fyra våningar. Avsikten är att den sålunda påbörjade saneringen skall fortsätta och typen av den nya hyreshusbebyggelsen skall bibehållas och kompletteras.

I kv. Gåsen finns en blandad bebyggelse av en- och tvåplanshus delvis av yngre datum. Att i dagens läge få till stånd en sanering för hela detta kvarter har ej ansetts genomförbart. går har alltså föreslagits att villabebyggelsen skall bibehållas och kompletteras. Då läget är centralt och utsikten strålande är det däremot sannolikt att ersättning av äldre villabebyggelse på de olika tomterna kan inom rimlig tid komma till stånd. I

Kv. Tranan och delar av kv. Måsen har i nyligen fastställd stadsplan utlagts till park och trafikområden då de dels på grund av terrängens branthet samt dels på grund av omedelbar närhet till blivande huvudtrafikled ej äro byggnadsbara. Resten av kv. Måsen samt norra delen av kv. Lommen har i härvarande förslag utlagts till park då de tack vare sitt läge i norrsluttning, terrängens branthet samt beskärningen vid Thulegatans breddning ej kan bebyggas& i de södra delarna av kv. Lemmen har däremot tillåtits en begränsad bebyggelse av småhus.

Vad sedan beträffar bebyggelsen av själva höjdplatån så har tack vare dess dominerade läge de högsta delarna undantagits från bebyggelse och utlagts som park med lekplatser och bollplan. Runt höjdplatån har sedan inplacerats trevånings hyreshus bestående av lameller så vinkelställda att de bilda gårdar som kommer att samverka med den centrala parken. På grund av husens dominerande läge har taklutningen begränsats. Husens läge har studerats med hänsyn till terrängen och berggrunden och är tanken att i den sålunda mot Thulegatan tack

vare terrängens sluttning blivande sutorrängvåningen skall ordnas garage. Ned mot Thulegatan har vidare ordnats garage- och parkeringsplatser. Härigenom bildats av gårdarna och parken ett helt trafikfritt område öppet för utsikt mot söder och öster samt även i viss mån skyddat från nordliga och västliga vindar.

Gator

Stadsplaneområdet är direkt anslutet till stadens befintliga gatunät. Artillerigatan framföres till Thulegatan som sedan anknytas till Strömsborgsgatan vid dennas korsning med Institutsgatan. Gatan har anpassats till höjd och läge till den svår bemästrade bergsterrängen samt givits en bredd av 10 meter, vilket med hänsyn till att gatan ej skall mottaga någon genomfartstrafik har bedömts tillräckligt. Thulegatans nordöstra del har fått behålla sin bredd av 8 meter med tanke på att den dels endast skall betjäna ett fåtal villatomter samt dels att en breddning både ur praktisk och ekonomisk synpunkt är svår att genomföra. I norr gränsar gatan vidare endast till park och skolområde:

Skolor o
butiker

Butiksförsörjning sker genom befintliga butiker vid Viktoriagatan och Tullportsgatan. Då avsikten är att i blivande stadsplan utlägga kv. Sparven för bostads- och affärshus har ej någon butik föreslagits inom planområdet.

Härnösand den 15 juni 1964,

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Lägre t)

upprättat å stadsarkitektkontoret i maj 1961..

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål

Mom. 2 Specialområden

- a) Med P betecknat område får endast användas för allmän parkering.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDA ST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för garageändamål.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2 Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Inom med sifra i rektangel betecknat område får den sammanlagda brutto våningsytan uppgå till högst det antal kvadratmeters som siffran i rektangeln

- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en garagebyggnad uppföras.
- Mom. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upp taga större areal än 160 kvadratmeter samt garagebyggnad i öke större areal än 40 kvadratmeter,

§ 6

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Å med III ½ betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar, dock må del av byggnaden omfattande halva byggnadsytan uppföras med högst fyra våningar,
- Mom. 2 Där särskilt våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medgiver.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4.4, 7.6 och 10.2 meter.
- Å med III ½ på betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,2 meter, dock må den del av byggnaden som dyr innehåller fyra våningar uppföras till en höjd icke större än 13.0 meter.
- Med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

§ 8.

TAKLUTNING

Inom med BS betecknat område får tak givas en lutning mot horisontal planet av högst 27°.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 15 juni 1964..

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör