

Beskrivning till

förslag till byggnadsplan
för del av
H Ä R N Ö S A N D
(Solumshamn, del II)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i februari 1964.

Förslaget är avfattat å karta (byggnadsplanekarta) samt särskild handling (byggnadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.

Planområdet är beläget vid Hamnfjärden vid Södra sundet c:a 7 km från Härnösands centrum. Det gränsar till och utgör en fortsättning på den plan för Solumshamn, del I som fastställdes den 22 juli 1963 och omfattar områden vid Alderskärssundets hamnplats och en mindre del av Storholmen.

Enl. av Kungl. Maj:t den 19 maj 1961 fastställda generalplanen äro de här aktuella områdena reserverade för fritidsbebyggelse och begränsningen för planen har i stora drag genom en länsstyrelsens resolution av den 21 juni 1956 bestämts.

Planen utgör egentligen en reglering och komplettering av redan befintlig bebyggelse och då det ej finnes körvägar till områdena utan tillfarten sker med båt eller till fots har ej någon större utökning av byggnadstomter föreslagits.

I den mellersta delen av planområdet ligger på en bergig udde Alderskärssundets gamla fiskehamn begränsad i söder och norr av vikar med fina sandstränder. Marken har skiftats och planen har kunnat ansluta sig till denna uppdelning och den befintliga bebyggelsen. Förutom områden för fritidsbebyggelse har här utlagts områden för båthus, kokhus m.m. medan den inre södra viken frilagts för bad. Den norra viken och det innanför denna liggande området är med sin djupa sand och glesa växtlighet synnerligen lämpligt för bad och användes sedan gammalt för detta ändamål. Området övergår åt öster i ett sumpigt avsnitt med en liten tjärn, tydligen en kvarleva från den tid då havsviken nådde ända hit in. Viken med innanförliggande område har frilagts från bebyggelse men har enbart som ett komplement till den befintliga bebyggelsen tillåtits sådan i den nedre delen av den mot norr brant stigande bergterrängen. Stranden norröver uppemot Solumshamn är mycket brant och otillgänglig och ej lämpad för bad eller båtplatser. Här finns redan förut några spridda fritidsstugor vilka intagits i planen och kompletterats med ett fåtal nya tomter.

Söder om Alderskärssundets hamnplats ned mot Storholmen är områdena utmed stranden till större delen redan styckade och bebyggda. Här har bebyggelseområdena begränsats på djupet och närmast stranden är tanken att endast smärre bebyggelse i form av uthus, båthus ram. skall tillåtas. Det område på Storholmen som ingår i planen är bebyggt delvis med gammal bebyggelse. Här har stranden frilagts men tillåtes liksom nedanför övriga tomter inom planen utbyggnad av bryggor mm.

Tillgång på dricksvatten synes vara tillfredsställande och brunnar finnes på åtskilliga tomter.

Vad slutligen beträffar avlopp så har bestämmelse intagits som ej tillåter dylikt och vidare torde tomternas minimistorlek 1000 m² garantera att en viss infiltration kan tillåtas utan sanitära olägenheter.

Härnösand den 17 februari 1964.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till byggnadsplan
för del av
HÄRNÖSAND
(Solumshamn, del II)
upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i februari 1964.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål - sommarstugebebyggelse, som icke kräver anordnande av avlopp.

Mom. 2 Specialområde

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbygggor o.dyl.
- e) Med I betecknat område får bebyggas endast med för fisket erforderliga uthus, sjöbodas eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, båthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 kvm. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

För med B betecknat område skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnader icke upptaga större areal än 90 kvm saxat uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 kvm.

§ 7.

BYGGNADS YTTRE ANORDNANDE

Åt byggnad skall givas sådan utformning och färg som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom. 2 Å med T betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom. 3 Å med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 resp. 3 meter.

Härnösand den 17 februari 1964.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör