

Beskrivning till
förslag till
ändring och utvidgning
av stadsplanen
för del av
H Ä R N Ö S A N D
(Norra Brännan, del I)
uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i november 1963.

Förslaget är avfattat å karta i 2 (två) blad (stadsplanekartor) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

- Bil. 1 Terräng- och illustrationskarta
- Bil. 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen
- Bil. 3 Utredning angående vatten och avlopp

Förslaget omfattar ett område mellan Brännavägens förlängning i öster och Kastellgatan och Marinvägen i väster samt Volontärvägen i söder. I norr ligger KA 5:s område. I väster ansluter förslaget till stadsplaner fastställda 30/12 1946, 18/1 1952, 4/5 1955, 17/9 1948. 5/9 1952 samt i söder till stadsplaner fastställda 14/7 1946, 27/1 1956.

För hela området gäller av Kungl. Maj:t fastställd generalplan vilken med undantag för mindre justeringar följts. Sålunda har parkstråk utmed Volontärvägen delvis omdisponerats samt har vissa i norra delen med glesbebyggelseförbud belagda områden tagits i anspråk för uppkomna behov av mark för allmänt område och idrottsplats.

Den befintliga bebyggelsen mellan Gamla Karlebyvägen - Strengbergsgatan - Marinvägen och Kastellgatan har uppförts enligt en äldre av länsstyrelsen fastställd avstyckningsplan. Där har det sålunda gällt att genom stadsplanen fastlåsa gatornas bredder och plushöjder samt i möjligaste mån avsluta, bebyggelseområden och bestämmelser till den befintliga bebyggelsen. I kv. Inspektorn har vidare från gällande stadsplan undantaget område litt dv lagts till omgränsande allmänt område.

Parkområdet vid Volontärvägen har justerats och delvis omdisponerats. Utmed den äldsta delen av Volontärvägen och delvis utmed Brännavägens förlängning har föreslagits ett radhusområde och är avsikten att i kommande stadsplan utbygga ett villaområde på andra sidan Brännavägen. Tack vare detta har parkområdet skjutits mot norr och ger plats för lekplats och mindre bollplan. Parken är väl åtkomlig för kvarteren i söder samt kommer att ansluta till det parkområde öster om Brännavägens förlängning som kommer att utläggas som buffertområde mellan idrottsplats och förutnämnt planerat villaområde.

Mellan Volontärvägen och bebyggelsen vid Gamla Karlebyvägen har utlagts ett allmänt område dels för här befintlig anläggning som är avsedd för vuxenläroverk samt dels reserv för kommande behov.

I planens norra del har reserverats plats för idrottsanläggning. Stadens primära idrottsplats skall flyttas hit och har redan efter beviljad dispens här utbyggt en konstisbana för ishockey och curling.

Mellan KA 5:s område och bebyggelsen vid Strengbergsgatan har slutligen i avstyckningsplan upptaget grönområde disponerats dels för parkering och dels för mellan denna och befintlig bebyggelse avskiljande park- och planteringsområde.

Härnösand den 25 november 1963.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring och utvidgning
av stadsplanen
för del av H Ä R N Ö S A N D
(Norra Brännan, del I)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i november 1963.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för allmän park- eller parkeringsändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2 Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom. 3 Med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F I betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 130 kvadratmeter.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F II betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 150 kvadratmeter, dock får byggnad uppföras på större areal eller högst 210 kvadrat-

meter, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till att befintlig byggnad å fastigheten upptager större areal än 150 kvadratmeter.

Mom. 3 Å tomt som omfattar med F I eller F II betecknat område får garagebyggnad uppföras på en areal av högst 40 kvadratmeter.

Mom. 4 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en garagebyggnad uppföras,

§ 5.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2 Där våningsantal e j finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,6 meter.

Mom. 2 Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 25 november 1963.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör