

Beskrivning till
förslag till byggnadsplan
för del av
H Ä R N Ö S A N D
(Gånsvik)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1963.

Förslaget är avfattat å karta (byggnadsplanekarta) samt i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.

Planområdet är beläget vid Gånsvik, en djup havsvik å Härnös östra del c:a 7 km från stadens centrum.

Enl. av Kungl. Maj:t den 19 maj 1961 fastställd generalplan är det här aktuella området reserverat för "fiskarebebyggelse, sommarstugor o.dyl."

Området omfattar den gamla fiskehamnen Gånsvik och upptages till stor del av en allmänning på vilken bl.a. längre in på Härnön belägna jordbruksfastigheter har platser för kokhus, sjöbodar och gistvallar. Här finns några få permanenta bostäder för fast fiskarebefolkning samt en hel del utspridda sommarstugor. Närmast stranden är terrängen flack och lämpad för sjöbodar men höjer sig på andra sidan av den befintliga vägen upp mot en bergrygg som i öster övergår i en mycket brant bergvägg. På denna ligger större delen av bebyggelsen. Norr härom ligger vad man kan kalla "blötmarker" mindre lämpade för bebyggelse.

Inom områdets ostligaste del finns kalkällor med mycket god vattentillgång och torde på den nordvästliga, delen kunna anordnas brunnar med tanke på terräng och markbeskaffenhet.

Planen är i huvudsak ett förslag till begränsning och uppordning av redan befintlig bebyggelse kompletterad i vissa avsnitt med en del nya tomter för fritidsstugor.

Sålunda har längs stranden lagts ett bestämmelseområde avsett för fisket erforderliga sjöbodar, kokhus o.dyl. Vidare har utlagts lämpliga tomter dels för befintlig permanent bebyggelse och för befintliga sommarstugor. En del av denna bebyggelse ligger på från allmänningen avstyckade stadsägor. Befintliga gistvallar ligger på grönområden vilka på ett flertal ställen genom utsparningar mellan tomtgrupperna stå i förbindelse med i norr liggande markområden.

Från staden leder en allmän väg till Gånsvik. Denna har på privat initiativ å stadsäga nr 410 väster och norr om planområdet dragits ut till i nordost liggande fritidsbebyggelse vid Notsand och Lotsstationen. Den del som faller inom planområdet är mycket brant och krokig varför förslaget visar möjlighet till ny och lämpligare dragning av denna vägdel och har i anslutning härtill föreslagits ett begränsat antal tomter för fritidsbebyggelse.

Vad beträffar bestämmelserna medgiver T-bestämmelsen för fisket avsedda sjöbodar, uthus o.dyl. För fisket avsedda uthus är avsett att täcka de gamla beteckningarna bagarstuga och kokhus vilka finnes inom detta område.

Jf medgiver permanent bebyggelse av något större ytmått än sommarstugorna och baserar sig på redan befintliga förhållanden.

Vad slutligen beträffar avlopp så har bestämmelserna utformats så att dylikt ej får anordnas från sommarstugebebyggelsen varför en viss minimistorlek (1000 m²) på tomterna har föreskrivits.

Härnösand den 21 oktober 1963.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till byggnadsplan
för del av
H Ä R N Ö S A N D
(Gånsvik)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1963.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål sommarstugebebyggelse, som icke kräver anordnande av avlopp.
- b) Med Jf betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområde

- a) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbygggor o.dyl.
- b) Med T betecknat område får bebyggas endast med för fisket erforderliga uthus, sjöbodas eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med B och Jf betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med B och Jf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 kvm. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

För med B och Jf betecknat område skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med B och Jf betecknat område får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnader icke upptaga större areal än 90 resp. 125 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 kvm.

§ 7.

BYGGNADS YTTRE ANORDNANDE

Åt byggnad skall givas sådan utformning och färg som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1 Å med B och Jf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 resp. 4,5 meter.
- Mom. 2 Å med T betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom. 3 Å med B och Jf betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 resp. 3 meter.

Härnösand den 21 oktober 1963.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör