

Beskrivning till

förslag till ändring
av stadsplanen
för del av
HÄRNÖSAND
(Viktoriagatan)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1963.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av;

- Bil. 1 Terräng- och illustrationskarta.
- Bil. 2 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.
- Bil. 3 Utredning ang. vatten och avlopp.
- Bil. 4 Arbetsplan för första utbyggnad av Viktoriagatan.

För området gäller följande planer fastställda av Kungl. Maj:t den 8/4 1927, den 26/1 1917, av Länsstyrelsen den 23/8 1948 och av Kungl. Maj:t den 9/3 1951.

I öster och söder ansluter planen till planer fastställda av Kungl. Maj:t den 8/4. 1927, den 6/8 1959, den 23/5 1957 samt den 2/10 1942 och i väster och nordväst ansluter planförslaget till planer fastställda av Kungl. Maj:t den 9/3 1957, den 13/4. 1923, den 8/4. 1927 samt av länsstyrelsen fastställd ändring den 11/5 1956.

Det här framlagda förslaget till stadsplaneändring omfattar den del av Viktoriagatan, Järnvägsgatan och Storgatan som skall ingå i genomfartsled genom staden samt vidare de områden som närmast angränsar till dessa gator och som beröras av deras ombyggnad.

Gator: Som grund för planläggningen har legat en av civilingenjör Klevemark i sept. 1959 upprättad utredningsplan för den principiella dragningen av genomfartsleden genom staden. Orrje & Co har vidare utarbetat en arbetsplan för den första utbyggnaden av Viktoriagatan vilken plan ansluter till befintlig viadukt och i vilken även ingår utbyggnad av Järnvägsgatan och breddning av del av Storgatan.

I Viktoriagatans södra del överensstämmer planen helt med denna arbetsplan och har här utlagts gata med plushöjder och av vägmyndigheterna påfordrade bestämmelser ang. in- och utfartsförbud.

Vad beträffande den norra delen med anslutning till befintlig viadukt och Järnvägsgatan måste givetvis stadsplanen taga hänsyn till en slutgiltig utbyggnad och kan ej begränsas till att omfatta endast en första etapp.

Ur trafikteknisk synpunkt har det ansetts mest lämpligt att för framtiden sikta på utbyggnad av en helt ny dubbelfilig viadukt över järnvägen, samt att bibehålla den gamla viadukten för mera lokalbetonad trafik.

Till grund för den stora trafik Korsningen å illustrationskartan ligger ett principförslag vilket framkommit genom samarbete mellan byggnadschef, Orrje & Co och vägmyndigheter och vilket även diskuterats vid besök i Kungl. väg- och vattenbyggnadsstyrelsen. Detta förslag inkräktar minst på befintligt järnvägsområde.

Då stadsplaneändringen är mycket brådskande för godkännande av upprättad arbetsplan och igångsättande av första etappens utbyggnad, vilken ej innefattar ny viadukt, har ej något i detalj projekterat förslag till slutgiltig utformning av korsningen och viadukt hunnit utarbetats. I stadsplaneförslaget har därför efter överläggning med berörda vägmyndigheter ansetts lämpligast att utlagga ett för trafikändamål avsett område som reserverar mark för olika varianter på viadukt och trafik Korsning och har för fastställelse ej föreslagits några plushöjder för att ej låsa etapputbyggnaden. Endast en plushöjd som säkerställer läget för stickspår tilltilliggande industriområde har angivits. I kv. Tranan kommer som framgår av bifogad arbetsplan att uppstå en höjdskillnad mellan gata och kvarter av c:a 5 meter vilket gör att kvarteret ej kan bebyggas. Likaså kommer kv. Skatan att starkt beskäras

och då ut- och infart här ej får ske samt då någon parallellgata tack vare den kuperade terrängen och det korta avståndet till vattnet ej kan ordnas kan ej heller detta område utnyttjas. Dessa kvarter ingår därför som skyddsområden i föreslaget trafikområde. Ej heller har markerats plushöjder inom det viaduktområde som utlagts. Till de erforderliga fria höjderna ev. pelarplacering mm. får givetvis tagas hänsyn vid detaljprojektering av ny viadukt och efter förhandlingar med järnvägsmyndigheterna. För att säkerställa mark för genomfartsledens sträckning norr om järnvägen har byggnadsförbud för de norra områdena begärts hos länsstyrelsen i avvaktan på stadsplaneändring, vilken skall utarbetas i samband med detaljprojektering av viadukten. Järnvägsgatan är utlagd som gatumark med plushöjder i enlighet med upprättad arbetsplan och ansluter vid Stationen till i fastställd stadsplan befintlig gatumarksområde.

Vidare har gatan norr och öster om kvarteret Kullen slopats och kommer att ingå i park och industriområde. Likaså har Gådeåvägens förbindelse med Viktoriagatan norrom kvarteret Lärkan slopats ur trafiksäkerhetsskäl och utlagts till grönområde för gångförbindelse och infart till fastigheten Lärkan nr 15. bebyggelse i kv. Kråkan ligger på tomt nr 1 en äldre byggnad som av kulturhistoriska skäl är skyddad. Den förvaltas av fångvårdsstyrelsen men är föreslagen överföras till Kungl. Byggnadsstyrelsen och har det från riksantikvariskt håll medgivits att byggnaden ifråga får förkortas och flyttas till det läge utefter Storgatan som illustrationskartan utvisar. Kvarteret i sin helhet blir starkt beskuret och en stor del av bebyggelsen måste redan i snar framtid rivas. In- och utfart kan av trafiktekniska skäl ej tillåtas annat än vid den östra gränsen. Ny tomtindelning och bebyggelse kan ej ske förrän stadsäga nr 1 i kvarteret har inlösts och rivits. Hela kvarteret ha därför föreslagits reserverat för allmänt ändamål.

Bebyggelse: Inom kvarteret Lärkan har bebyggelsen omarbetats med hänsyn till gatubreddningen. Överbyggd gård för ordnande av bilplatser samt lager har föreslagits.

Kvarteret Svanen har bibehållits för allmänt ändamål med hänsyn till här befintlig skola.

Kvarteret Kullen upptages helt av Torsviks trävarufabrik som tyvärr i förhållande till sin storlek måste anses ha för litet mark för erforderliga interna trafikleders friytor, fri parkering och ev. nya utbyggnader. I norr, väster och söder finns ej möjligheter att utvidga området. Här har endast kunnat föreslås vissa gränsjusteringar och en mindre utfyllnad vilket medgiver bättre svängrum vid infarten till området från detta håll: Mot öster däremot har föreslagits en viss utökning av industriområdet på bekostnad av mark inom kvarteret Beckhuset vilket kan möjliggöra ordnande av erforderliga friytor och även en viss utbyggnad. Byggnadsområdets begränsning samt föreslagna höjdbestämmelser *äro så utarbetade att de ta hänsyn till befintlig bebyggelse och ej låser om- och tillbyggnader men måste det givetvis läggas stor vikt vid utformning av fabriksbebyggelsen med tanke på anläggningens dominerande och utsatta läge i stadsbilden.

Slutligen har den östra delen av kvarteret Beckhuset reserverats för en allmän parkering avsedd som "buffertparkering" innan man passerar Nybron och når stadens affärscentrum. Från denna parkering kan även infarter ordnas till industriområdet.

Härnösand den 10 maj 1963,

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
HÄRNÖSAND
(Viktoriagatan)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1963.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads - och handelsändamål. Bostäder få inredas endast i våning ovan bottenvåning.,
- d) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för allmän körtrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tp betecknat område får användas endast för allmän parkering.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan .gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1 Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive. högst två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mom. 3 Å med k betecknat område må, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena, del av byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med källare ändock att källaren förlägges på sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning blir belägen mer än 1,5 meter ovan angränsande markyta.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1 Å med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med Js betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.
- Mom. 2 Å med plus jämte siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.
- Mom. 3 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffran i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver.

§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med grovstreckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum även som fastighet vars behov av utfart ej kan på annat sätt behörligen tillgodoses.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 10 maj 1963.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör