HÄRNÖSAND 1963-07-22

Förslag till
byggnadsplan
för del av

HÄRNÖSAND

Solumshamn, del 1

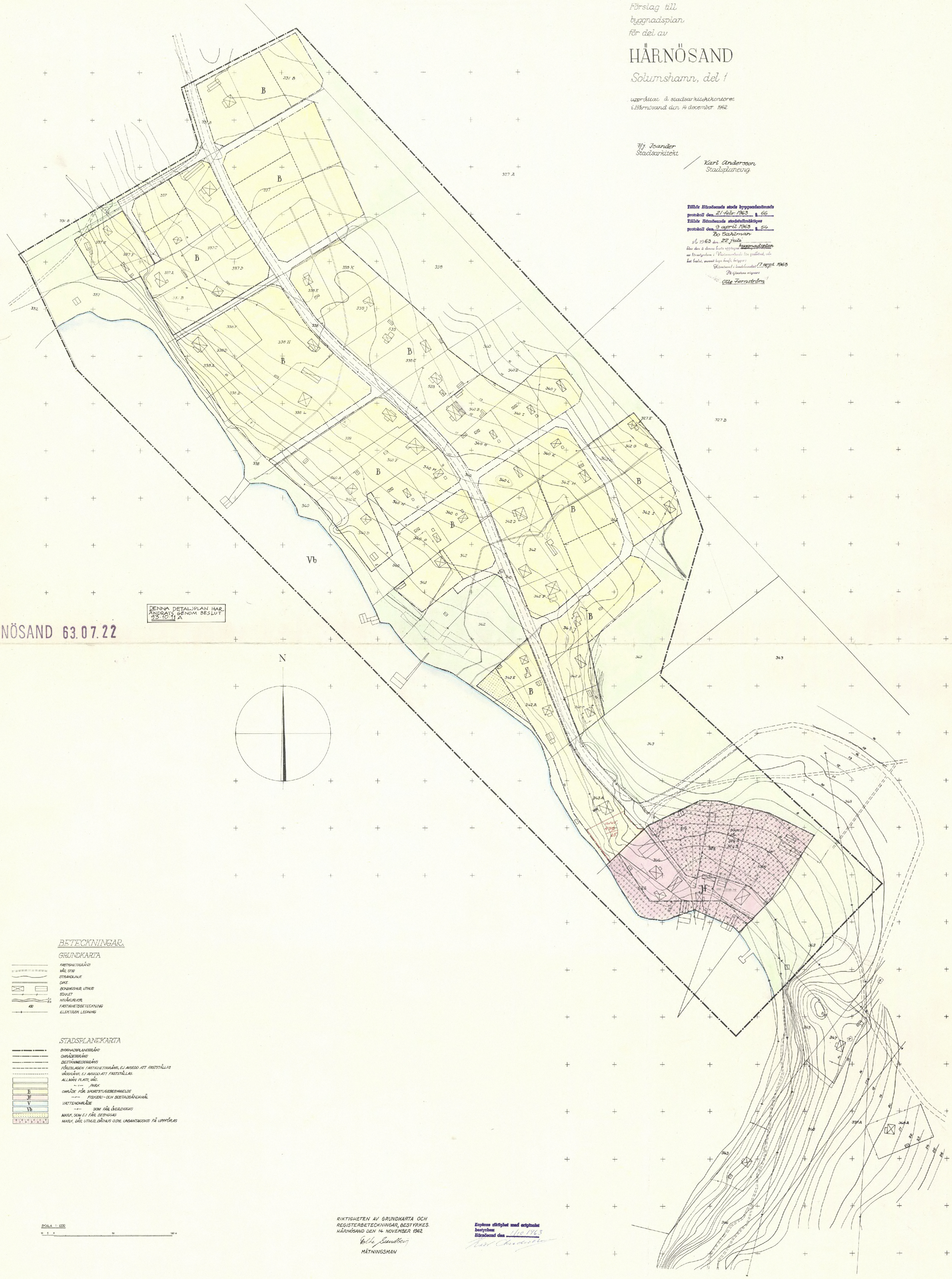
upprättat å stadsarkitektkontoret
i Härnösand den 14 december 1962

F/f. Isander
Stadsarkitekt

Karl Andersson
Stadsplaneing.

Tillhör Härnösands stads byggnadsnämnds
protokoll den 21 febr. 1963 § 66
Tillhör Härnösands stadsfullmäktiges
protokoll den 9 april 1963 § 54
Bo Sahlman

Så 1963 den 22 juli byggnadsplan
blev den å denna karta uppgjorda
av länsstyrelsen i Västernorrlands län godkänd, vilket beslut, vunnit laga kraft, betygar:
Härnösund i landskansliet 17 sept. 1963
På tjänstens vägnar:
Olle Fernström



DENNA DETALJPLAN HAR ÄNDRATS GENOM BESLUT 93-10-11 A

HÄRNÖSAND 63.07.22

BETECKNINGAR.

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG, STIG
- STRANDLINJE
- DIKE
- BOSTADSHUS, UTHUS
- STAKET
- NIVÅKURVOR
- 100 FASTIGHETSBETECKNING
- ELEKTRISK LEDNING

STADSPLANEKARTA

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- VÄGGRÄNS, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.
- ALLMÄN PLATS, VÄG.
- PARK
- B OMRÅDE FÖR SPORTSTUGEBEBYGGELSE
- Jf FISKERI- OCH BOSTADSÄNDAMÅL
- V VATTENOMRÅDE
- Vb SOM FÅR ÖVERBYGGAS
- MARK, SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- MARK, DÄR UTHUS, BÅTHUS O.DYL UNDANTAGSVIS FÅ UPPFÖRAS

SKALA 1:1000

10 5 0 50 100 M

RIKTIGHETEN AV GRUNDKARTA OCH REGISTERBETECKNINGAR, BESTYRKES.
HÄRNÖSAND DEN 14 NOVEMBER 1962

Folke Sundberg
MÄTNINGSMAN

Kopians riktighet med originalet bestyrkes
Härnösand den 11/10 1963

BETECKNINGAR.

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG, STIG
- STRANDLINJE
- DIKE
- BONINGSHUS, UTHUS
- STAKET
- NIVÅKURVOR
- 100 FASTIGHETSBETECKNING
- ELEKTRISK LEDNING

STADSPLANEKARTA

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- VÄGGRÄNS, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.
- ALLMÄN PLATS, VÄG.
- —"— , PARK
- B — OMRÅDE FÖR SPORTSTUGEBEBYGGELSE
- JF —"— FISKERI- OCH BOSTADSÄNDAMÅL
- V — VATTENOMRÅDE
- Vb —"— SOM FÅR ÖVERBYGGAS
- MARK, SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- MARK, DÄR UTHUS, BÅTHUS O.DYL. UNDANTAGSVIS FÅ UPPFÖRAS

GRÄNS FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN (Vb-området)

GRÄNS FÖR UNDANTAGET OMRÅDE (enligt BN:s beslut 93-08-23)

Skala 1:2000

HÄRNÖSAND

931111, 179 Se även 630722, 179

HÄRNÖSAND 93.10.11 A

Ändring av detaljplan för Solumshamn, del 1. Planen är fastställd 630722 som byggnadsplan

Tillägg till och ändring av PLANBESTÄMMELSER

— — — — — — Gräns för område där ändring och tillägg till planbestämmelserna skall gälla.

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplan för Solumshamn, del 1, (Byggnadsplan 630722) gäller jämsides.

§ 1 Mom 2 Specialområde enligt detaljplan 630722 får ändrad lydelse enligt följande:

Vattenområde

Mom 2 a Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för mindre sjöbodar, båthus och båtbryggor.

Bebyggelse

Mom 2 b Inom med Vb betecknat område får sjöbod eller båthus inte upptaga större byggnadsarea än 20 m². Om båt skall förvaras i byggnaden får tillåten byggnadsarea inte överstiga 40 m². Byggnad får uppföras till höjd av 3 meter räknat från nedersta bjälklaget med största taklutning av 30 grader.

Användning

Mom 2 c Inom med Vb betecknat område får bostad inte inredas i sjöbod eller båthus.

Fastighetsbildning

Mom 2 d Inom med Vb betecknat område får plats för sjöbod eller båthus inte bilda särskild fastighet.

Befrielse från bygglovplikt

Mom 2 e Uppförande av skärmtak enligt ortens sed i anslutning till sjöbod befrias från bygglovplikt.

Genomförandetid

Mom 2 f Inom med Vb betecknat område är genomförandetiden 15 år efter det att planändringen vunnit laga kraft.

Härnösand 1993-04-19, reviderad 1993-06-14

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Torsten Bäckman
Stadsplanearkitekt

HÄRNÖSAND 1993-10-11 A

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:

Plankarta 630722 med tillägg till planbestämmelserna
samt beskrivning och genomförandebeskrivning
Inventeringskarta med såväl befintliga båthus/sjöbodar som rivna efter 1963
Fastighetsregisterkarta (utdrag)
Fastighetsförteckning
Detaljplan (byggnadsplan) 630722: Plankarta med bestämmelser och beskrivning i separata handlingar
Samrådsredogörelse
Utlåtande

Kopians överensstämmelse med originalet intygas, Härnösand den 2 april -94

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR SOLUMSHAMN, del 1

(Fastst. 630722) genom tillägg till planbeskrivning och bestämmelser

HÄRNÖSANDS KOMMUN

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1993-04-19

Godkänd av BN 1993-08-23 Antagen av KF 1993-10-11

Laga kraft 1993-11-11

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Torsten Bäckman
Stadsplanearkitekt

HÄRNÖSAND 1963-07-22

Förslag till
byggnadsplan
för del av

HÄRNÖSAND

Solumshamn, del 1

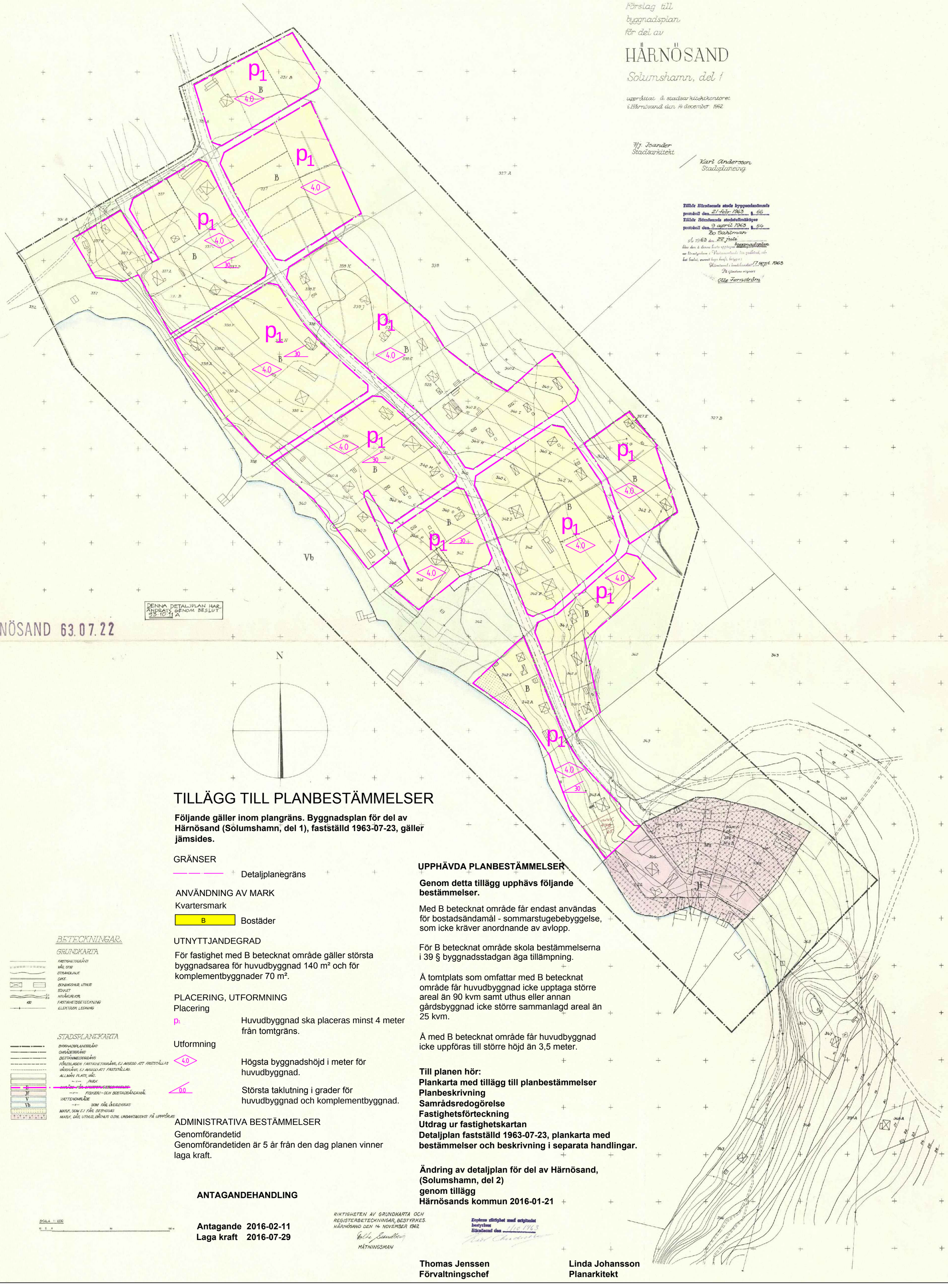
upprättat å stadsarkitektkontoret
i Härnösand den 14 december 1962

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Karl Andersson
Stadsplaneing.

Tillhör Härnösands stads byggnadsnämnds
protokoll den 21 febr. 1963 § 66
Tillhör Härnösands stadsfullmäktiges
protokoll den 9 april 1963 § 54
Bo Sahlman

sl. 1963 den 22 juli
blev den å denna karta upptagna byggnadsplan
av länsstyrelsen i Västernorrlands län godkänd, vilket beslut, utvunnit laga kraft, betygar:
Härnösand i landskansliet 17 sept. 1963
På tjänstens vägnar:
Olle Fernström



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom plangräns. Byggnadsplan för del av Härnösand (Solumshamn, del 1), fastställd 1963-07-23, gäller jämsides.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

För fastighet med B betecknat område gäller största byggnadsarea för huvudbyggnad 140 m² och för komplementbyggnader 70 m².

PLACERING, UTFORMNING

Placering

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns.

Utformning

4.0 — Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

0.0 — Största taklutning i grader för huvudbyggnad och komplementbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål - sommarstugebebyggelse, som icke kräver anordnande av avlopp.

För B betecknat område skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan äga tillämpning.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 90 kvm samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än 25 kvm.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Till planen hör:
Plankarta med tillägg till planbestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Utdrag ur fastighetskartan
Detaljplan fastställd 1963-07-23, plankarta med bestämmelser och beskrivning i separata handlingar.

Ändring av detaljplan för del av Härnösand, (Solumshamn, del 2) genom tillägg Härnösands kommun 2016-01-21

BETECKNINGAR.

GRUNDKARTA

FASTIGHETSGRÄNS
VÄG, STIG
STRANDLINJE
DIKE
BOSTADSHUS, UTHUS
STAKET
NIVÅKURVOR
FASTIGHETSBETECKNING
ELEKTRISK LEDNING

STADSPLANEKARTA

BYGGNADSPLANEGRÄNS
OMRÅDESGRÄNS
BESTÄMMELSEGRÄNS
FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
VÄGGRÄNS; EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.
ALLMÄN PLATS, VÄG.
— ·— ; PARK
~~OMRÅDE FÖR ENSTAKTVÅNINGSHUSBEBYGGELSE~~
—·— FISKERI- OCH BOSTADSÄNDAMÅL
VATTENOMRÅDE
—·— SOM FÅR ÖVERBYGGAS
MARK, SOM EJ FÅR BEBYGGAS
MARK, DÄR UTHUS, BÅTHUS O.DYL UNDANTAGSVIS FÅ UPPFÖRAS

SKALA 1:1000

ANTAGANDEHANDLING

Antagande 2016-02-11
Laga kraft 2016-07-29

RIKTIGHETEN AV GRUNDKARTA OCH REGISTERBETECKNINGAR, BESTYRKES.
HÄRNÖSAND DEN 14 NOVEMBER 1962
Gelle Sundberg
MÄTNINGSMAN

Kopiens riktighet med originalet bestyrkes
Härnösand den 1.10.1963
Karl Andersson

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt