

Beskrivning till

förslag till byggnadsplan
för del av
HÄRNÖSAND
(Solumshamn, del I)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i december 1962.

Förslaget är avfattat å karta (byggnadsplanekarta) samt i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av kopia av grundkarta. utvisande fastighetsindelningen.

Planområdet är beläget vid Hamnfjärden av Södra Sundet, en havsvik söder om Härnösands centrum och på ett avstånd av c:a 7 km från detta.

Enligt av Kungl. Maj:t den 19 maj 1961 fastställda generalplanen är det här aktuella området reserverat för "fiskarbebyggelse, sommarstugor o.d."

Området. är utbrett på ömse sidor om allmänna landsvägen och inom detsamma finns en del äldre bebyggelse och en mängd sommarstugor. Terrängen är här till större delen öppen och består av ängsmark bevuxen med buskartad lövskog samt delvis med insprängd barrvegetation. Marken sluttar jämnt mot vattnet med undantag för den sydligare delen där berget går i dagen.

Inom området har mellan den slumpvis utströdda bebyggelsen inlagts ett tjugotal nya sommarstugetomter på så vis att bebyggelsen samlas i kvartersliknande områden med lämpliga tillfartsvägar.

Stranden har frilagts i möjligaste mån genom grönområden och vidare har planen i öster begränsats av grönområden omfattande delar av den i dessa delar starkt kuperade och med skog bevuxna terrängen vilken ej är särskilt lämpad för bebyggelse.

Allmänna vägen slutar vid Solumshamns hamnplats, ett fiskeläge bebott av ett fåtal familjer vilkas huvudsakliga näring är fiske. Detta område är tack vare sitt läge vid havet och på grund av topografiska förhållanden avsett att bibehållas som fiskeplats, med mera permanent bebyggelse. I bestämmelserna har därför intagits föreskrifter att bebyggelse endast i samband med fiskerinäring bör tillåtas. Själva byggnadsområdet har starkt begränsats och på övriga delar tillåtes endast bebyggelse för sjöbodar mm.

Söder om fiskehamnen avslutas byggnadsplaneförslaget i den c:a 10 - 15 m högre liggande skogsterrängen. Strax norr om denna har stranden och nedfarten till en mera allmänt använd större brygga frilagts genom grönområdesbeteckning.

Tillgången på dricksvatten inom området synes vara god. De flesta nu befintliga stugorna har brunnar på tomt. För den sista på dispens byggda gruppen av sommarstugor har vattenfrågan ordnats genom gemensam ledning från vattenkälla belägen i det -1 öster gränsande grönområdet. Vattenfrågan synes även kunna ordnas på samma sätt för flertalet av de nu obebyggda tomterna

För bedömande av avloppsfrågan så har till tidigare uppgjorda förslag till byggnadsplan vattnet i Hamnfjärden undersökts och har det därvid visat sig att denna ej är lämplig som recipient för avlopp. Till ovannämnda byggnadsplan har även uppgjorts ett förslag till gemensamt avlopp vilket skulle mynna i Hamnfjärden med vilket dåvarande distriktsingenjören ej kunde godtaga.

Bestämmelserna har därför till här framlagt förslag så utformats att för sommarstugebebyggelsen ej får anordnas avlopp.

De avlopp som i en del befintlig bebyggelse redan finns och som är ordnad genom mer eller mindre god infiltration måste med tanke på markägarnas behov att å tomterna kunna ordna grundvattentäkt undersökas genom hälsovårdsnämndens försorg och om så anses erforderligt förbättras.

Härnösand den 14 december 1962.

HJ. Isander
Stadsarkitekt

Laga kraft

Ändring av detaljplan för SOLUMSHAMN, del 1. Planen är fastställd 630722 som byggnadsplan

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta 630722 med tillägg till planbestämmelserna samt beskrivning och genomförandebeskrivning Inventeringskarta med såväl befintliga båthus/sjöbodar som rivna efter 1963 Fastighetsregisterkarta (utdrag) Fastighetsförteckning Detaljplan (byggnadsplan) 630722: Plankarta med bestämmelser och beskrivning i separata handlingar
Samrådsredogörelse Utlåtande

Omfattningen av gällande detaljplan 630722

Planområdet är beläget vid Hamnfjärden av Södra Sundet, en havsvik söder om Härnösands centrum och på ett avstånd av ca 7 km från detta. Området är utbrett på ömse sidor om allmänna landsvägen som slutar vid Solumshamns fiskeläge. Inom planområdet finns en del bebyggelse för året runt boende samt ett flertal fritidshus. Inom Solumshamns fiskeläge tillåter detaljplanen inom ett särskilt område att uthus, båthus och dylikt får uppföras för fiskets behov. Utanför detta område och stranden i övrigt har utlagts vattenområde (Vb) som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre båtbygggar och dylikt.

Syfte

Syftet med ändring och komplettering av planbestämmelserna är att tillåta uppförande av mindre sjöbodar/båthus inom med Vb betecknat vattenområde.

Fyra sjöbodar/båthus varav tre st. inom fiskeläget finns inom Vb området. Två sjöbodar/båthus har enligt 1963 års plankarta funnits men bortrivits. Det har visat sig att bortrivande av sjöbodar för ersättande med en ny på samma plats hindras på grund av planbestämmelserna vilket drabbat en ägare som handlat i god tro. Förslaget till ändring av planbestämmelserna har därför tillkommit för att undanröja denna olägenhet.

Detalplaneändringen

Med begreppet sjöbodar/båthus förstås byggnader som helt eller delvis får uppföras i vatten. I planändringen föreskrivs att största byggnadsarea för sådana byggnader blir 20 m². Skall byggnaden även användas för båtförvaring får byggnadsarean uppgå till 40 m². Skärmtak i anslutning till byggnaden befrias från bygglovplikt. I sjöbod/båthus får bostad ej inredas.

Byggnaden får ej uppföras till större höjd än 3 meter.

Beteckningen Vb behålls i planändringen och föreslås med tilläggen till planbestämmelserna att gälla generellt inom det ursprungliga planområdet.

Konsekvenserna av planändringen kommer knappast att medföra mer omfattande utbyggnad av sjöbodar/båthus då strand och vatten är i privat ägo.

Fastighetsfrågor

Mark och vatten för sjöbod/båthus får ej bilda särskild fastighet. Förfoganderätten får i stället tryggas med servitut eller arrende.

Strandskydd

Inom planområdet gäller ej strandskyddsförordnandet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år efter det att planändringen vunnit laga kraft.

Härnösand 1993-04-19

Håkan Stjernholm
Stadsbyggnadschef

Torsten Bäckman
Stadsplanearkitekt

Förslag till byggnadsplan
för del av
H Ä R N Ö S A N D
(Solumshamn, del 1)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i december 1962.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål - sommarstugebebyggelse, som icke kräver anordnande av avlopp.
- b) Med Jf betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområde.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre båtbygggor eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med för fisket erforderliga uthus, båthus eller dylikt.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 kvm. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 5.

Byggnads läge.

För med B och Jf betecknat område skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 6.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 90 kvm samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än 25 kvm.

§ 7.

Byggnads yttre anordnande.

Åt byggnad skall givas sådan utformning och färg som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

§ 8.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 Å med B och Jf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 resp. 4,5 meter.
- Mom. 2 Å med B och Jf betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 resp. 3 meter.

Härnösand den 14 december 1962.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

/

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör

