

Beskrivning till
förslag till stadsplan
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(villaområde å Sydöstra Brännan)

Uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i december 1962.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- Bilaga 1. Terräng- och illustrationskarta i ett blad.
- Bilaga 2. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.
- Bilaga 3. Utredning eng. vatten och avlopp.

De planer till vilka stadsplaneförslaget gränsar äro fastställda av Kungl. Maj:t den 28 november 1952, 27 januari 1956 och den 23 maj 1958 samt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 11 juni 1962.

Det framlagda stadsplaneförslaget omfattar till största delen ett område för villabebyggelse liggande på av staden förvärvad mark omedelbart söder om nuvarande Gånsviksvägen söder om Kapellsberg.

Gator:

Förslag till generalplan för Härnön visar en helt ny sträckning av Gånsviksvägen liggande nere i dalgången. Den del av denna väg som innefattas av stadsplaneförslaget har provstakets och lämpligaste sträckningen betingad bl.a. av terräng- och höjdförhållanden har undersökts. I väster anknyter vägen till en i tidigare stadsplan fastställda korsningen med Brännavägen. Sträckningen av fortsättningen mot Gånsvik från den i planen längst i öster fixerade korsningen har mera schematiskt undersökts och redovisats, i ett bifogat av byggnadskontoret upprättat preliminärt förslag med tillhörande höjdprofiler. De ev. jämkningar som kan bli aktuella vid upprättande av en slutgiltig arbetsplan för vägen ifråga kommer emellertid icke att inverka på läget av den ovannämnda östliga vägkorsningen. Beträffande utförandet är avsikten att från korsningen med Brännavägen österut bygga Gånsviksvägen icke såsom gata i egentlig mening utan som en väg med öppna diken och med ev. gångbanor liggande i angränsande parkbälten samt utan vatten och avloppsledningar. På dessa grunder har å laga kartan ett relativt brett trafikområde reserverats med få plushöjder. De små justeringar som vid utläggandet kan behöva ske kommer ej att beröra föreslagen ny bebyggelse. Gatusystemet för själva villaområdet har utformats som en slinga i väster ansluten till Brännavägen och har slingan i sydost genom ett trafikområde knutits samman med gatusystemet i villaområdet vid Geresta, varigenom kan erhållas en snabbare och bekvämare tillfart till bl. a. den nybyggda särskolan å detta område. Själva utformningen är till stor del betingad av terräng- och avloppsförhållanden. Vad slutligen angår den befintliga delen av Gånsviksvägen så är denna både beträffande lutning och kvalitet i övrigt i sådant skick att det ej ansetts ur ekonomisk synpunkt vara godtagbart att i framtiden bibehålla densamma eller låta den ingå i ett nytt system. Den kan givetvis tills vidare som ett provisorium bibehållas och anknytas till Brännavägen. I stadsplaneförslaget har den av ovannämnda skäl slopats och utlagts som parkmark.

Byggnads-
områden.

Som framgår av beskrivningen av gatusystemen är placeringen av byggnadsområdena bundna av nuvarande Gånsviksvägen samt sträckningen av den nya. Mellan dessa vägar har ett område på ett sextiototal villatomter föreslagits med en mindre lekpark i centrum. Kvarteren har avdelats genom parkutsläpp till omkringliggande grönområden. Längst i öster har över en villatomt lagts ett u-område för att möjliggöra framtida framdragning av ledningar och kablar. På norra sidan av nuvarande Gånsviksvägen ligger två till sitt läge isolerade mindre fastigheter. På grund av läget, skilt från den övriga bebyggelsen har det visat sig ogörligt att här lägga ut en grupp villatomter så stor att den ekonomiskt kan motivera framdragande av gator och avlopp. Det har ansetts lämpligare att begränsa bebyggelsen och då det vid tidigare undersökningar visat sig att läget är synnerligen lämpat för framtida placering av ny stadsträdgård med växthus och kontor i den övre delen samt med planteringar i den nedre delen, i god anslutning till angränsande grönområde, har i förslaget området utlagts för allmänt

ändamål. I korsningen mellan gatorna vid Brännavägen har vidare utlagts ett område avsett för en bensinstation. Vad slutligen beträffar områdena mellan den föreslagna nya Gånsviksvägen och Gerestabäcken så är större delen olämplig för bebyggelse. I generalplanen är det utlagt som Ri område närmast avsett för anläggningar för utomhusbad och simundervisning. Nytt badhus och friluftsbassäng äro numera avsedda att förläggas till Kanaludden varför området kan frigöras för annat ändamål.

Då det i dagens läge ej är aktuellt med någon bebyggelse å området har detsamma på förslag från drätselkammaren ej medtagits i stadsplaneförslaget. Den å illustrationskartan angivna radhusbebyggelsen får sålunda närmast betraktas som en utredning av hur mycket av områdena närmast Brännavägen som kan utnyttjas för bebyggelse.

Härnösand den 14 december 1962..

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
stadsplan
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(villaområde å Sydöstra Brännan)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i december 1962.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDET ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

SPECIALOMRÅDEN.

- Mom. 1 Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 2 Med Tm betecknat område får användas endast för ändamål samhöriga med motorfordons-service.
- Mom. 3 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar,

§ 4.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT.

Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

- Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast 1 (en) huvudbyggnad uppföras samt där så prövas lämpligt 1 (en) garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan för garaga avsedd ds av huvudbyggnad, vars höjd ej överstiger 2,5 (två och en halv) meter.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 150 (etthundrafemtio) m². Garage får uppföras på en areal av högst 30 (trettio) m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2 Å med k betecknat område må, där byggnadsnämnden prövar lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena, del av byggnad utöver angivet våningsantal uppföras med källare ändock att källaren förlägges på sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning blir belägen mer än 1,5 meter ovan angränsande markyta.
- Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1 Å med I och Ik betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 5,6 meter.
- Mom. 2 Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen..

Härnösand den 14 december 1962.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör