

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(kv. Bildhuggaren m. m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i december 1961.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- Bil. 1. Terräng- och illustrationskarta.
- Bil. 2. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.
- Bil. 3. Utredning ang. vatten och avlopp.

Gällande stadsplaner äro fastställda av Kungl. Maj:t den 26 januari 1917 och den 10 januari 1947. Planen ansluter till stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 27 maj 1949 samt av länsstyrelsen den 13 augusti 1958 och den 18 juni 1959.

Rubricerade ändringsförslag omfattar ett område mellan Hovsgatan och Södra sundet begränsat i norr av Östanbäcksgatan och i söder av Gerestabäcken.

- Parkområde** Strandområdet vid Södra sundet är i gällande stadsplan utlagd som park. Denna park är i förslaget utvidgad dels mot nordväst på till större delen av staden ägd kvartersmark samt dels genom utfyllning i Södra sundet till ett vattendjup vid blivande strandlinje beräknat till c:a 2 m. Utförd lodning har visat att vattendjupet utanför denna linje hastigt ökar till c:a 8 - 10 m varför den markerade strandlinjen ej kommer att bli beroende av framtida landhöjning. Parkområdet är avsett för en s. k. "aktiv" park med plats för bl.a lekplatser, utebassäng för simundervisning, bryggor och båthus för roddklubb, tennisbanor, parkeringsplatser för i vattenområdet tänkt småbåtshamn m. m. Och utgör en förlängning av det i norr gränsande s. k. Kanaluddsområdet. Då ev. mindre byggnader för ovannämnda ändamål bli av rent allmän karaktär och i dagens läge ej exakt kan placeras har hela området å laga kartan betecknats som parkmark.
- Bebyggelse** I kvarteret Brandsoldaten ligger stadens brandstation. Denna behöver ett utvidgat område för framtida utbyggnad. För att ej inkräkta på nedanför liggande parkområde har kvarteret ökat mot söder och den befintliga gatan Prästgränd flyttats. Inom kvarteret finns ett äldre bostadshus av trä hörande till brandstationen vilket i framtiden givetvis bör försvinna. Då huset är i relativt gott skick har för byggnadsområdet införts en övergångsbestämmelse som medger att huset tills vidare kan kvarstå.
- Inom kvarteren Muraren och Urmakaren finns en äldre bebyggelse av skiftande karaktär bestående av en- och två familjehus samt dels av ett par något större trähus med flera lägenheter. Denna bebyggelse är tänkt ersatt av trevånings hyreshus lagda vinkelrätt mot Hovsgatan och utgörande en avrundning av den norr om denna gata liggande hyreshusgruppen.
- I kvarteret Bildhuggaren finns ett par hyreshuslängor i tre våningar samt utmed Hovsgatan några tvåvåningshus. Hyreshusbebyggelsen är tänkt kompletterad med trevåningshus liggande vinkelrätt mot Hovsgatan och avtrappade ned mot park och strand. Utmed Hovsgatan är däremot föreslagna en tvåvånings.. bebyggelse i mindre enheter avsedda att komplettera och sammansmälta med de här redan befintliga tvåvåningshusen. Taklisten på dessa hus kommer att ligga på samma plushöjder som de nedanför liggande trevåningshusen.
- Gator** Hovsgatan har bibehållits i sin nuvarande bredd men justerats i sitt höjdläge varvid dock i görligaste mån tagits hänsyn till befintlig bebyggelse. Hänsyn till en ev. framtida breddning av gatans norra del kommer att tagas vid upprättande av ny stadsplan för den stadsdel som ligger norr om det här aktuella området.

Bokbindaregränd har föreslagits borttagen och ersatts med ett parkutsläpp söder om den i kv. Brandsoldatens norra del föreslagna tvååningsbebyggelsen. Vidare har Röstensgränd slopats då den vid ny bebyggelse synes bli överflödig. Längst i söder har utlagts ett trafikområde utgörande en reserv för kommande justering av Solumsvägens sträckning förbi bryggeriet som ligger på andra sidan av Gerestabäcken.

Avlopp

Genom parkområdet vid Södra sundet skall den nya tryckledningen mot blivande reningsverk dragas. För att denna skall erhålla tillräcklig täckning måste marknivån inom vissa delar av parkbältet höjas. Av denna anledning har vissa markhöjder föreslagits i sydvästra gränsen av kvarteret Bildhuggaren,

Härnösand den 8 december 1961.

Hj. Isander
Stadsarkitekt.

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(kv Bildhuggaren m. m.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i december 1961.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- Mom. 3 Med G betecknat område får användas endast för garageäradamål.

§ 2.

Specialområde

- Mom. 1 Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke få utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre båtbryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2 Med E betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 60 m².

§ 6.

VÅNINGSENTAL

Å med II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen. Inom byggnad, som helt eller delvis ligger inom med X betecknat område, må dock, utan hinder av vad i första stycket sägs, till nybyggnad härförlig ändring vidtagas, såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Härnösand den 8 december 1961.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör