

Beskrivning till
förslag till
stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Djuphamnen) del I och II

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i maj 1961

Förslaget är avfattat å karta i två blad (2) del I och II (Stadsplanekarta 1 och 2) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser)

Förslaget åtföljes av:

Bil 1 Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen

Bil 2 Utredning angående vatten och avlopp

För området finnes ingen fastställd stadsplan

Det här framlagda förslaget omfattar ett område där stadens djuphamn är belägen med bl a befintliga kajer, upplag, magasin, oljecisterner och bryggor för tankbåtar, men för vilket ej finnes någon stadsplan vilken kan reglera användningssätt, byggnadshöjder, gator o d.

Använd-
ningssätt

Å områdena i norra delen finnes redan oljecistern uppförda på dispens samt en ny brygga för tankbåtar. Avsikten är att detta område i huvudsak skall användas som upplag för olja och har tidigare utarbetats en anläggningsplan som granskats av bl a sprängämnesinspektionen. Denna plan sträckte sig mycket längre mot norr men då marken här av staden upplåtits för Kulturhistoriska föreningen Murberget har i samråd med länsarkitekten, landsantikvarien, representeranter för föreningens styrelse och hamnen har de föreslagna begränsningslinjerna och byggnadshöjderna för cisternområdet framarbetats. Längst i norr har föreslagits ett grönområde i vilket ligger elverkets ställverk. I berget under finnes insprängd stadens elverk men då någon bebyggelse ej skall ske över jord har området betecknats som park.

Marken söder härom som är avsedd att användas för oljecisterner har beteckningen för upplag och de angivna byggnadshöjderna överensstämmer med de som tillåtits vid givna dispenser för redan uppförda cisterner. Övrig mark är avsedd för hamnens trafik och ledningar men ej för bebyggelse och har utan byggnadshöjdsbeteckning åsatts beteckningen för hamntrafikändamål.

Som framgår av planförslaget finnes runt denna del för bebyggelse icke avsedda områden vilka äro avsedda att utgöra skyddsområden för oljehamnen. En ny av bl a brandmyndigheterna och sprängämnesinspektionen godkänd anläggningsplan som ansluter sig till stadsplanen bör givetvis utarbetas inom området, innan ytterligare bebygges för oljeupplag sker.

Den södra delen av stadsplaneförslaget omfattar själva djuphamnen med kajer, magasin m m och äro områdena här avsedda att användas för hamntrafikändamål, dels byggbara för magasin m m, dels ej byggbara men avsedda för trafik, ledningar, järnvägsspår m m.

Mellan järnvägsområdet i väster och den i nord sydlig riktning gående gatan ligger dels byggnader som tillfälligt användes av staden för sjömansskola och yrkesskola samt dels några villor. Då denna del ej är lämplig för ren bostadsbebyggelse har området utlagts för mindre industri med eventuellt tillhörande bostäder.

Gata

Endast en gata som leder till hamnen, upplagsområdena samt i norr liggande stadsdel, har föreslagits.

Inom själva hamnområdet är meningen att trafiken, järnvägsspår och ledningar skall dragas över för hamntrafikändamål betecknad mark.

Avlopp

Hamnens och upplagsområdets avloppsledningar kan tekniskt genom en pumpstation anslutas till ledningar som föra till stadens projekterade reningsverk. Det kan emellertid ifrågasättas om de relativt få avloppsutsläpp som inom detta område kan förekomma motiverar en så dyrbar lösning. I avloppsplanen har därför föreslagits att efter grovrening av avloppsvattnet från hamnområdena utsläppes i hamnbassängen.

Härnösand den 19/5 1961

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
stadsplan för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Djuphamnen) del I och II

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i maj 1961.

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.
- b) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt i samband med den befintliga hamnanläggningen.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom 2 Där våningsantal ej finnes angivet; får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§4

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom 2 Å med plus jämte siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i

§5

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 19 maj 1961

Hj Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör

Vidimeras:

Nina Gustafsson
Marianne Svanberg



ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

Upphävande av delar av detaljplaner för
**Djuphamnen, Folkhögskolan, kv Bågen och Pilen,
Bondsjöstaden**
Härnösands kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upphävandet av detaljplanerna hanteras med ett enkelt planförfarande. Förväntas kunna antas av Stadsbyggnadsnämnden i juni 2005.

Detaljplanerna för Djuphamnen fastställd 1962-07-04 plannummer 176, för Folkhögskolan fastställd 1976-09-07 plannummer 277, för kv Bågen och Pilen fastställd 1947-11-21 plannummer 99 och för Bondsjöstaden fastställd 1927-04-08 plannummer 71 överensstämmer inte med järnvägsplanen för Härnösand – Långsele och upphävas delvis. Efter upphävandet, om så finnes nödvändigt, kommer nya detaljplaner att upprätta för järnvägen och den mark som omger järnvägen.

Genomförandetiden för detaljplanerna har gått ut.

Kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser kvarstår efter planupphävandet.

Upphävandet medför inga genomförandeåtgärder.

Arbetet med att upphäva planen medför inte några kostnader för berörda fastighetsägare.

Härnösand 2005-05-24

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Ewa Fällgren
Plantekniker



ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

Upphävande av delar av detaljplaner för
Djuphamnen, Folkhögskolan, kv Bågen och Pilen,
Bondsjöstaden
Härnösands kommun

PLANBESKRIVNING

Samrådshandlingarna består av:

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Utdrag av gällande detaljplaner

Genomförandebeskrivning

Särskilt utlåtande

Fastighetsförteckning

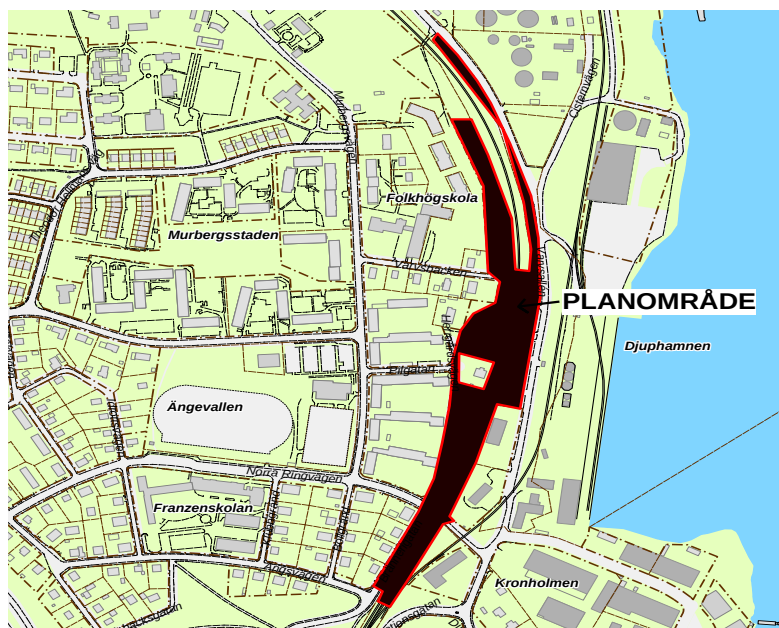
Förteckning över samrådskrets

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För att anpassa planförhållandena till ett ändamålsenligt utnyttjande av markområdena i anslutning till byggandet av Ådalsbanan måste detaljplanerna delvis upphävas för att inte strida mot järnvägsplanen. En järnvägsplan kan inte fastställas i strid mot detaljplan i enlighet med lagen om byggande av järnväg. Efter upphävandet, om så finnes nödvändigt, kommer nya detaljplaner att upprättas för järnvägen och den mark som omger järnvägen.

I järnvägsplanen, som upprättas genom Banverket, regleras vilken mark som får tas i anspråk för byggande av järnväg, järnvägens höjdläge och utformningen i övrigt, t ex bullerskydd. Järnvägsplanen redovisar även hur ersättningsvägar m m ska byggas.

PLANDATA



Läge

Planområdet är beläget i anslutning till stambanan Härnösand – Långsele, med början vid Norra Ringvägen och norrut förbi Folkhögskolan upp till avtagsvägen till Värmeverket.

Markägoförhållanden

Inom planområdet ägs merparten av marken av Härnösands kommun och banverket.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Upphävandet strider inte mot översiktsplanens intentioner.

Fördjupad översiktsplan för ny sträckning av Ådalsbanan Härnösand – Veda har antagits av kommunfullmäktige 2002-09-30. I denna redovisas huvuddragen i kommande markanvändning i området.

Detaljplan

De detaljplaner som delvis upphävs är:

detaljplan för Djuphamnen fastställd 1962-07-04, plannummer 176

detaljplan för Folkhögskolan fastställd 1976-09-07, plannummer 277

detaljplan för kv Bågen och Pilen fastställd 1947-11-21, plannummer 99

detaljplan för Bondsjöstaden fastställd 1927-04-08, plannummer 71.

Övriga kommunala beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 2005-03-23 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja arbetet med upphävandet av aktuella detaljplaner.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Ådalsbanan

Banverket har i järnvägsutredning redovisat järnvägssträckningen genom området. Sträckningen har tillåtlighetsprovats enligt miljöbalken 17 kap. Regeringens beslut togs 18 november 2004.

Banverkets järnvägsplan för sträckan Härnösand - Veda, benämnd JP 72 ställs ut 13 april till 11 maj 2005. Till järnvägsplanen hör en miljökonsekvensbeskrivning, som redovisar konsekvenserna av att Ådalsbanan byggs om. Separat miljökonsekvensbeskrivning som hör till upphävandet av detaljplanerna har inte upprättats.

Upphävandet

Järnvägsplanen för Ådalsbanan kan inte fastställas i strid mot gällande detaljplan. Kommunen föreslår att de berörda delarna av detaljplanerna upphävs.

Ådalsbanan följer i stort sätt det tidigare planlagda järnvägsområdet, men inkräktar även på mark som enligt gällande detaljplaner är avsedda för främst parkändamål. Upphävandet omfattar den mark som enligt järnvägsplanen ska användas för Ådalsbanan samt utvidgas vid Folkhögskolan för att inrymma en gång och cykelväg. Byggrätten för fem bostadshus som finns i detaljplanen för Djuphamnen upphävs. Fastigheterna är inlösta.



Administrativa frågor

Se genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av denna detaljplan har utförts av Stadsbyggnadskontoret, Härnösands kommun.

Härnösand 2005-05-24

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Ewa Fällgren
Plantekniker