

Beskrivning till
förslag till
ändring
av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(kv. Kopparslagaren)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1962.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelse r),.

Förslaget åtföljes av:

- | | |
|--------|---|
| Bil. 1 | Terräng- och illustrationskarta. |
| Bil. 2 | Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.. |
| Bil. 3 | Utredning ang. vatten och avlopp.. |

För kv. Kopparslagaren gäller stadsplan fastställd den 30 april 1953 av Kungl. Maj:t.

Den föreslagna stadsplaneändringen är motiverad av en planerad utbyggnad av det å tomt nr 27 befintliga varuhuset varvid hela kvarteret skall sammanläggas till en tomt. Härigenom blir det möjligt att i källare ordna ett större parkeringsgarage under den stora varuhuslokalen. Förslaget till utbyggnaden har ingående studerats och diskussion förts om utformning och höjd av densamma i närvaro av bl.a. byggnadsnämnd och länsarkitekt.

Till följd härav har justeringar och jämkningar föreslagits beträffande byggnadsområden och höjder.

De omgivande gatorna beröras ej av föreslagna ändringen.

Härnösand den 9 april 1962.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(kv. Kopparslagaren)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i april 1962.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Mom. 1 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med X betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4..

BYGGNADSSÄTT:

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2 Där särskilt våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medgiver.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 13 april 1962.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör