

Beskrivning till

förslag till
stadsplan
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(kv. Champinjonen, Slänten m. m. å Gerestaområdet)

Uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i december 1961.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplane-karta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- Bil. 1. Terräng- och illustrationskarta.
- Bil. 2. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.
- Bil. 3. Utredning ang. vatten och avlopp.

För den nordöstra delen av området gäller av Kungl. Maj:t den 23 maj 1958 fastställd stadsplan. Den övriga delen av området är ej stadsplanlagt.

Förslaget omfattar en mindre utökning av den grupp villabebyggelse i kvarteren Champinjonen, Musseronen m.fl. för vilka fastställdes stadsplan den 31 december 1957. Denna bebyggelse antyddes å illustrationskartan till den i öster gränsande stadsplanen av år 1958 i vilken även större delen av grönområdena mot det i nordost liggande särskoleområdet fastställdes.

Magnus Huss väg har framdragits och förenats med den sydligaste delen av Rosenbäcksallén och gatans sträckning har betingats av den i söder rätt kuperade terrängen. Bebyggelsens förläggning har anpassats efter gatans sträckning samt i söder begränsats av den höjdnivå till vilken man med nuvarande vattenreservoar utan särskilt pumpverk kan erhålla tillräckligt vattentryck.

Slutligen har villaområdet öster om kv. Slänten något utökats och kompletterats med ett par villatomter på andra sidan av den nya gatan för att denna skall kunna utnyttjas bättre samt givits sådan utformning att funktionen av gräns- och skyddsområdet mot den i öster liggande skolan ej kan sägas har försämrats.

Härnösand den 8 december 1961.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till
stadsplan
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(utvidgning av kv. Champinjonens Slänten m, m. å Gerestaområdet)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i december 1961.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan,

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Inom med E betecknat område får huvudbyggnader endast uppföras fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Mom. 1 Å tomt som omfattar med E betecknat område får endast 1 (en) huvudbyggnad uppföras samt, där så provas lämpligt, 1 (en) garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan för garage avsedd del av huvudbyggnad, vars höjd ej överstiger 2,5 (två och en halv) meter.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras på en areal av högst 150 (etthundrafemtio) m². Garage får uppföras på en areal av högst 30 (trettio) m².

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 8 december 1961.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör