

Beskrivning till

förslag till byggnadsplan
för del av

HÄRNÖSAND

(Stäg.omr. 380 å H, stäg 318 å H m.fl. vid Solumssjön).

Förslaget är avfattat å karta (byggnadsplanekarta) samt i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen,

Planen omfattar ett område vid Solumssjöns nordöstra strand och utgöres delvis av en tallmo övergående i en mot sjön starkt sluttande terräng. Här har sedan många år funnits en sommarstuga men har på sista åren uppförts utan byggnadslov ett par stugor. Planen har upprättats för att reglera och komplettera denna bebyggelse som delvis måste ändras eller flyttas. Detta gäller bl.a. den längst i söder liggande stugan. Bebyggelseområdena äro upplagda på båda sidor om en gångstig som går från den gamla vägen till Skärsviken, Stranden har helt frilagts och grönområdena ned mot denna har lämnats fria så att högre upp liggande sommarstuga skall ha tillgång till strand och bad.

Dricksvatten finnes på området och meningen är att avlopp från stugorna ej skall tillåtas.

Härnösand den 17 november 1961.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till byggnadsplan
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(stäg.omr. 380 å H, Stäg 318 å H m.fl. vid Solumssjön)

Upprättat å stadsarkitektkonrotet i Härnösand i november 1961.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1.

Inledande bestämmelser

Inom byggnadsplaneområdet får endast uppföras byggnad som icke kräver anordnande av avlopp.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark.

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål - sommarstugebebyggelse.

Specialområde.

Mom. 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre båtbryggor eller dylikt.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvm. Då särskilda skäl föreligga må dock undantag härifrån medgivas.

§ 6.

Byggnads läge.

För med B betecknat område skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 7.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte flygelbyggnad icke upptaga större areal än 90 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 kvm.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Härnösand den 17 november 1961.

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör