

Beskrivning till

förslag till byggnadsplan
för del av

HÄRNÖSAND

(Stäg.omr. 378 å H, stäg. 438 å H, m.fl. vid Solumssjön),

Förslaget är avfattat å karta (byggnadsplanekarta) samt i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.

Enl. fastställd generalplan för del av Härnösand gäller glesbebyggelseförbud för icke planlagda delar av Härnön. Detta förbud gäller ej vad beträffar byggnader för jordbruk, fiske och skogsbruk.

Här framlagda förslag till byggnadsplan omfattar delar av två jordbruksfastigheter vid Solumssjöns sydöstra strand där tidigare lämnats dispens för uppförande av ett par sommarstugor å stäg 378 A å H och 378 B å H, och är denna plan ett fullföljande av den planskiss som åtföljde ovannämnda dispensärenden.

En sparsam bebyggelse är föreslagen i den mot sydväst sluttande terrängen och ha strandområdena frilagts. Bebyggelsen har, så placerats att den skall bilda en naturlig enhet med de till jordbruket nu hörande byggnaderna och har lagts i anslutning till befintlig tillfartsväg. Vissa ytor ha frilagts som utsläpp från vägen mot dels i väster liggande strandängar samt dels till den i öster starkt stigande bergterrängen. Strandområdet i söder är lämpligt för bad och god dricksvattentillgång finnes för området. Tomtstorleken är beräknad så stor att anordnande av avlopp ej är avsett att tillåtas,

Härnösand den 17 november 1961.

Hj. Isander
Stadsarkitekt

Förslag till byggnadsplan
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(Stäg.omr. 378 å H, stäg 438 å H m.fl. vid Solumssjön)

Upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1961.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1.

Inledande bestämmelser

Inom byggnadsplaneområdet får endast uppföras byggnad som icke kräver anordnande av avlopp.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark.

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål - sommarstugebebyggelse.

Specialområde.

Mom. 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre båtbyggor eller dylikt.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvm. Då särskilda skäl föreligga må dock undantag härifrån medgivas.

§ 6.

Byggnads läge.

För med B betecknat område skola bestämmelserna i 39 § byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 7.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte flygelbyggnad icke upptaga större areal än 90 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 kvm.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Härnösand den 17 november 1961

Stadsarkitekt /

Stadsplaneingenjör