HÄRNÖSAND 1962-03-07

HÄRNÖSAND 62.03.07

Förslag till byggnadsplan för fritidsområdet

SMÅHOLMARNA

på Härnön i

Härnösand

upprättat 1960 av

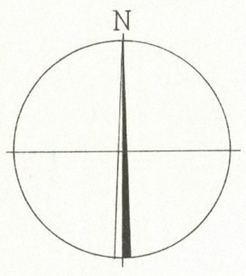
Olle Söderström
stadsplaneingenjör

Ändrad den 14/9 1961

Grundkartan upprättad år 1959 av stadsingenjör Sten Malmros.

Tillhör Härnösands stads byggnadsnämnds protokoll den 17 nov. 1961 § 426
Hj. Isander

Tillhör Härnösands stadsfullmäktiges protokoll den 9 januari 1962 § 3
Bo Sahlman



År 1962 den 7 mars blev den å denna karta upptagna ~~ändring i stadsplan~~ byggnadsplan av länsstyrelsen i Västernorrlands län godkänd, vilket beslut, då klagan däremot till följd av stadgandet i 150 § 3 st. byggnadslagen den 30 juni 1947 ej må föras, vunnit laga kraft, betygar;

Härnösand i landskansliet som ovan.

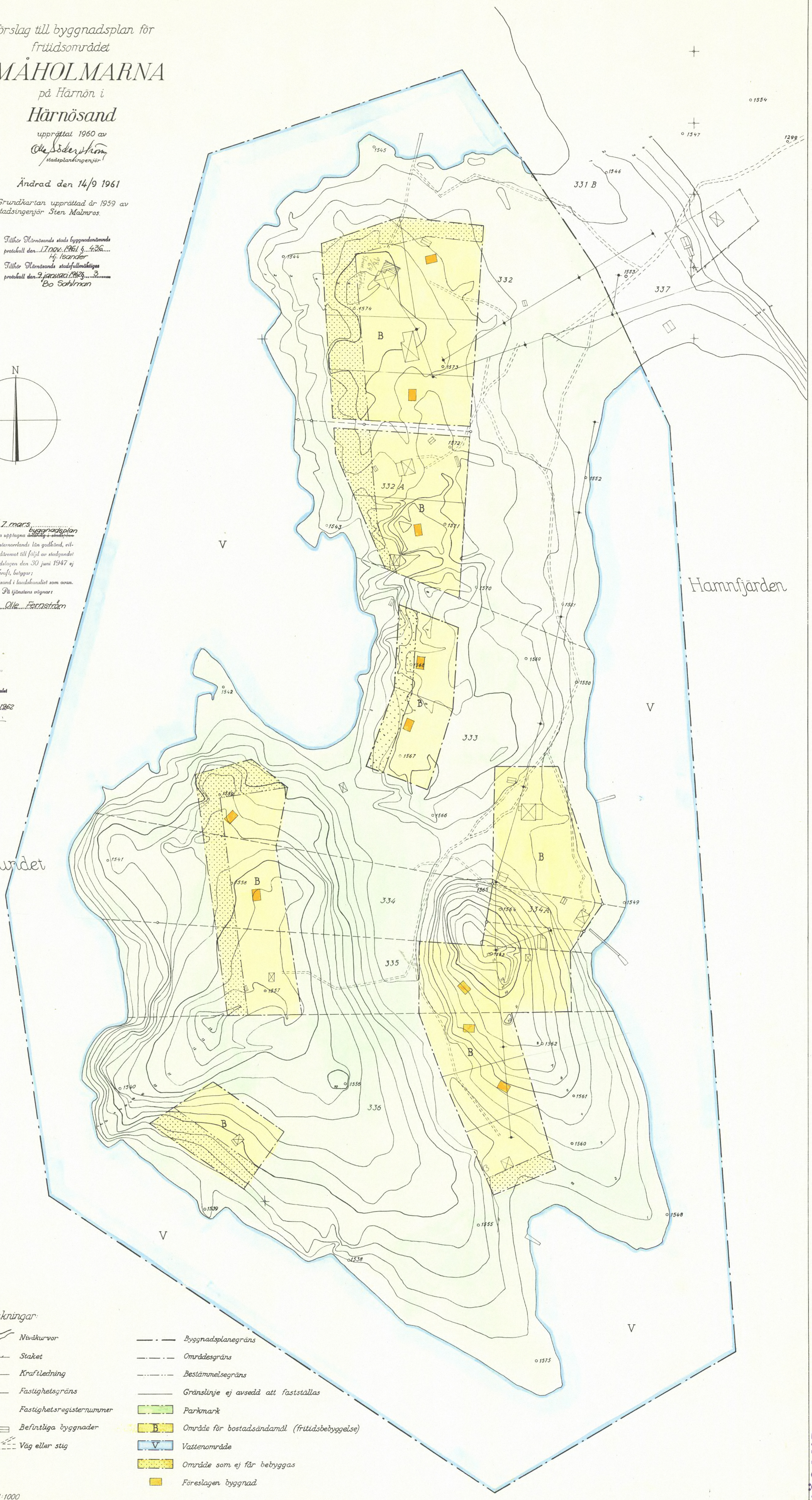
På tjänstens vägnar:

Olle Fernström

Kopians riktighet med originalet bestyrkes;

Härnösand den 16 mars 1962

Hj. Isander



Beteckningar:

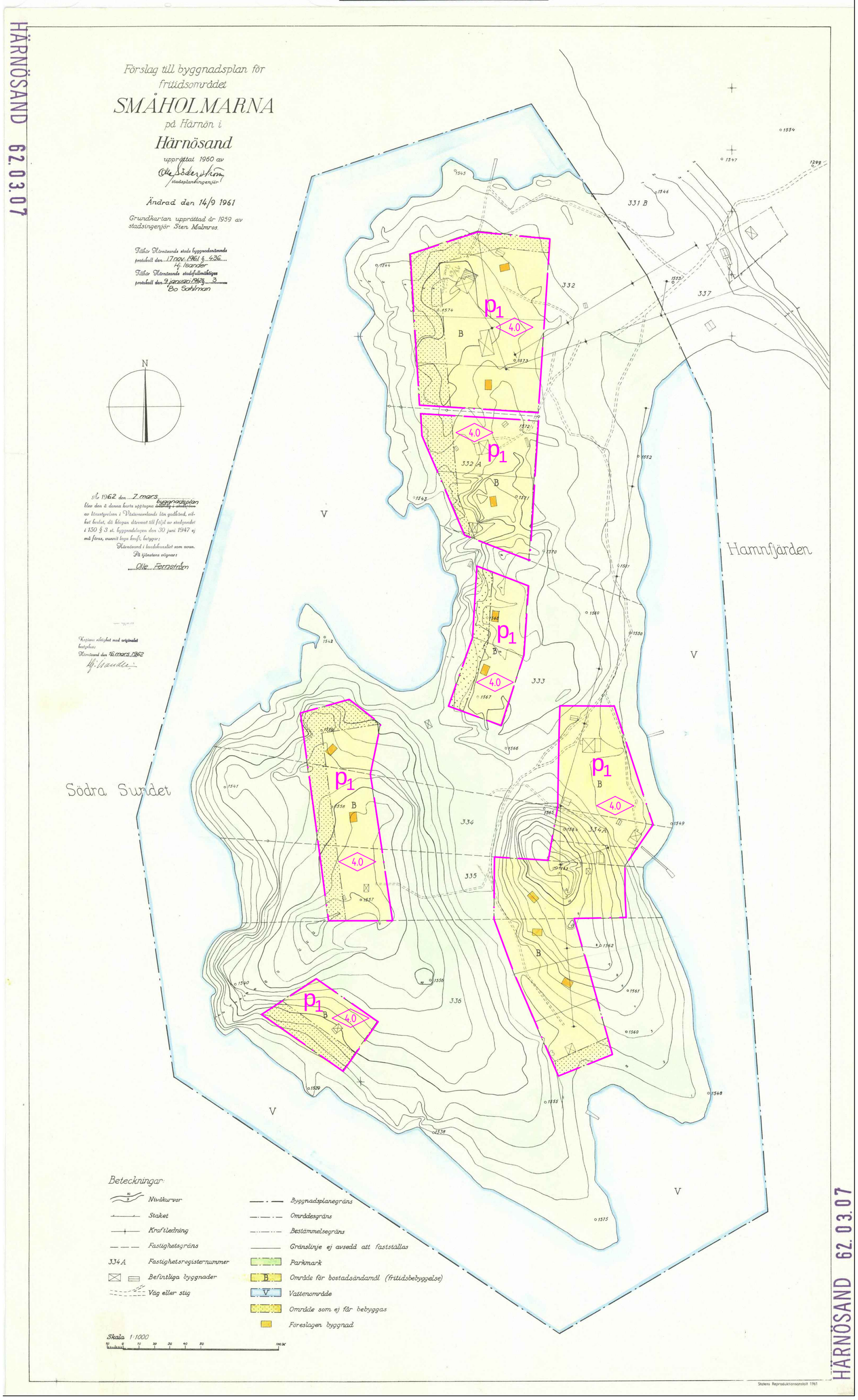
- Nivåkurvor
- Staket
- Kraftledning
- Fastighetsgräns
- 334 A — Fastighetsregisternummer
- Befintliga byggnader
- Väg eller stig
- Byggnadsplanegräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Parkmark
- B — Område för bostadsändamål (fritidsbebyggelse)
- V — Vattenområde
- Område som ej får bebyggas
- Föreslagen byggnad

Skala 1:1000

HÄRNÖSAND 62.03.07

Statens Reproduktionsanstalt 1961

HÄRNÖSAND 1962-03-07



HÄRNÖSAND 62.03.07

HÄRNÖSAND 62.03.07

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet. Underliggande detaljplan för del av byggnadsplan för fritidshusområdet Småholmarna, fastställd 1962 - 03 - 07, gäller jämsides.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

För fastighet med B betecknat område gäller största byggnadsarea för huvudbyggnad 140 m² och för komplementbyggnad 70 m².

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns

Utformning

4.0 — Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

Inom området som avses i dessa bestämmelser får endast uppföras byggnad, som icke kräver anordnande av avlopp.

Huvudbyggnad eller annan byggnad för bostadsändamål skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från fastighetsgräns. Uthus eller annan gårdsbyggnad må ej läggas närmare gräns mot annan tomtplats än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd där nämnden efter grannens hörande finner att detta kan ske utan olägenheter.

Med B betecknat område får får endast användas för bostadsändamål - sommarstugebebyggelse.

Tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 75 kvm samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större sammanlagd aeal än 25 kvm.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Till planen hör:
Plankarta med tillägg till planbestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Utdrag ur fastighetskartan
Detaljplan fastsälld 1962-03-07, plankarta med bestämmelser och beskrivning i separata handlingar.

Ändring av detaljplan för del av Härnösand,
Södra Sundet, Småholmarna
genom tillägg
Härnösands kommun 2016-01-21

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Antagande 2016-02-11
Laga kraft 2016-07-29