

BESKRIVNING TILL FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR FRITIDSOMRÅDET SMÅHOLMARNÄ Å HÄRNÖN I HÄRNÖSAND

Förslaget är avfattat å ett kartblad - Byggnadsplanekarta - och i särskild handling - Byggnadsplanebestämmelser.

Planområdet är beläget vid Solums hamn på Härnön ca 8 km landsvägen från stadens centrum och består av en halvö i Södra Sundets utvidgning den s.k. Hamnfjärden.

Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 24 februari 1950 skall för bl.a. ifrågavarande område tillämpas byggnadsplaneinstitutet.

Från allmänna vägen Härnösand - Solumshamn leder en mindre enskild väg av ca 250 meter längd, varigenom man medelst bil kan nå områdets norra del.

Inom området finna endast ett par stigar som förbinder nord- och sydändan av halvön samt leder till befintlig bebyggelse. Något behov av egentlig väg synes icke finnas och skulle en sådan väg troligen bli rycket kostsam på grund av markens topografi. Ungefär på mitten av halvön äro två tämligen branta 15 m höga bergpartier belägna vid östra respektive västra stranden. Mellan dessa bergspartier går en smal dalgång som till största delen utgöres av ett alkärr. De transporter av byggnadsvirke o. dyl. som kunna bli aktuella torde utan svårighet kunna ske vintertid över isbelagda vikar och fjärdar.

Förutom de nyss nämnda bergpartierna består norra udden av ett flackt berg, som går direkt ned mot vattnet. Mellan bergspartierna finns en sparsam förra, som är bevuxen med en tämligen tät granskog. Vid dalgångens förlängning mot söder utbreder sig en för vindar skyddad ängsliknande mark.

Den norra uddens klippor och en innanför belägen sandvik samt klipporna utefter västra stranden och en mindre, långgrund vik vid södra udden utgör de användbara badplatserna. Den östra strandens vatten utgöres av en mycket grund men bred vik. vars något dyga botten och i synnerhet mot norr sumpiga stränder gör densamma oduglig som badplats.

Inom området finns 8 st sommarstugor, varav 2 uppförts på dispens av Lm med detta planförslag som grund. Eftersom området utgör badplats för den norra delen av det intilliggande Solumshamn, har någon större exploatering ej ansetts böra tillåtas, Allt som allt har beräknats att ca 19 st sommarstugor skulle kunna inplaceras. Härvid har även räknats ved en eventuell uppdelning av tre tämligen stora tomtområden, som endast är bebyggda med 4 av 9 tänkta stugor.

Dricksvattenförsörjningen har fyra av de befintliga stugägarna ordnat genom egna brunnar. En allmän brunn finns ca 50 meter från områdets norra del.

Av de befintliga stugorna ha fyra stycken avloppsledningar för spill- och diskvatten,, vilka alla enligt uppgift utmynna i avloppsbrunnar eller infiltrationsgropar. Tre av dessa ha fungerat i några tiotal år utan obehag för stugägarna och torde ej heller i framtiden innebära några olägenheter åtminstone för de kringboende. Några ytterligare avloppsledningar eller avloppsbrunnar synes ej tillåtas med mindre hälsovårdsmyndigheterna giva sitt tillstånd och direktiv härför.

För området har konsekvent utlagts grönområden utefter alla stränder i första hand för att förhindra att några. byggnader placeras i vattnets närhet vid en eventuell uppdelning av befintliga sommarstugeområden. Ägarna till dessa ha särskilt meddelats att dessa grönområden icke innebära något intrång på deras rätt till marken. Grönområdena kan således icke av utomstående betraktas som något slag av allmänning utan kvarstå alljämt som tomtmark med den rätt detta innebär.

Härnösand den 30 september 1961

Olle Söderström stadsplaneingenjör

Vidimeras:

Britt-Marie Elmgren

Marianne Svanberg

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR FRITIDSOMRÅDET SMÅHOLMARNÅ
Å HÄRNÖN I HÄRNÖSAND UPPGJORT I JANUARI 1961

BYGGNADSPÅNEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till kartan.

§1

Inledande bestämmelser

Inom området som avses i dessa bestämmelser får endast uppföras byggnad, som icke kräver anordnandet av avlopp.

§2

BYGGNADSPÅNEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål - sommarstugebebyggelse.

Mom. 2 Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre båtbyggor eller dylikt.

§3

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§4

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående,

§5

Tomtplats storlek

Med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 kvm. Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§6

Byggnads läge

Huvudbyggnad eller annan byggnad för bostadsändamål skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från fastighetsgräns. Uthus eller annan gårdsbyggnad må ej läggas närmare gräns mot annan tomtplats än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd där nämnden efter grannens hörande finner att detta kan ske utan olägenhet.

§7

Byggnadsyta, å tomtplats

Tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 75 kvm samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än 25 kvm.

§8

Byggnads yttre anordnande

Byggnad skall givas sådan utformning och färg som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

§9

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2 Å med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Härnösand den 30 sept. 1961

Olle Söderström
stadsplaneingenjör

Vidimeras:

Britt-Marie Elmgren Marianne Svanberg