

Beskrivning till
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Kronholmens norra del)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i september 1960.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling
(Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bilaga 1. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.

Bilaga 2. Utredning ang. vatten och avlopp.

Gällande stadsplaner har fastställts av Kungl. Maj:t dels den 26 januari 1917, dels den 8 april 1927 samt dels den 20 juni 1947.

Förslaget omfattar ett område norr om Holmgatan i öster och norr begränsat av hamnen, hamnområde och i väster gränsande till Sj:s järnvägsområde.

För större delen av Kronholmen gäller den föråldrade stadsplanen från 1917. På båda den södra och norra delen har funnits och finnes industri och i den mera tätbebyggda delen är stor procent av kvarteren bebyggd med småindustri eller hantverk samt med mindre bostadshus i trä. I förslag till generalplan har Kronholmen därför till större delen reserverats för hantverk och industri. För den norra delen av Kronholmen finns ej någon stadsplan. Igår har emellertid genom dispensförfarande byggts stadens förråd, byggnader för en större rörfirma m.m. Det är därför angeläget att få en plan över detta område så att gränserna för bebyggelsen samt gatornas sträckning regleras. Då vissa frågor beträffande den norra tillfarten till staden samt detaljfrågor beträffande ny busstation ännu ej ära helt slutförda har Holmgatan fått komma att utgöra den södra gränsen för det här framlagda förslaget.

Bebyggelse: Området närmast norr om Holmgatan upptages av tomter med blandad bebyggelse av bostäder, hantverk och småindustri. Det har utlagts för småindustri med möjlighet att inreda ett begränsat antal bostäder.

Området längre mot norr har utlagts för något större industri.

För området närmast öster om Varvsgatan gäller stadsplan från år 1947. Denna har i stort bibehållits. Då det emellertid visat sig att man numera helst vill bygga lagerlokaler i en eller högst två våningar har vissa justeringar i bestämmelserna gjorts och vidare har en del gatumark som ej behövs för trafik utlagts till tomtmark.

Gator: I förslag till generalplan är tanken att den norra tillfarten till staden skall dragas under järnvägen strax norr om Holmgatan. Läget är bundet till en begränsad del av järnvägsområdet beroende på givna höjdförhållanden. Förslag till utformning och läge har utförts bland annat av kapten Backman V.o.V. och nu senast av civil ingenjör Clevemark. Då den slutliga detaljutformningen är komplicerad och ytterligare bör utredas samt då det ej är troligt att den antydda viadukten kommer till stånd än på åtskilligt år har i förslaget ett område utlagts som trafikområde omfattande mark som möjliggör olika alternativa lösningar av viaduktfrågan.

Genom industriområdet har lagts en förbindelsegata för trafik mellan de i norr angränsande djuphamns- och oljehamnsområdena och Nybron. Denna gata gränsar mot ovan nämnda trafikområde och kan anslutas till de olika alternativen till viadukt.

Varvsgatan har med vissa justeringar bibehållits i sin nu varande sträckning och har åt väster anknutits med en industrigata i vilken finnes framdragna stickspår till hamn och industri.

I nordvästra delen av planen har utlagts ett mindre trafikområde. Här finns idag framdragna spår till djuphamn och industri samt finns en väg med plankorsning förbunden med Ringvägen väster om järnvägen. Denna plankorsning är mening att för körtrafik avstänga när viadukten under järnvägen har utförts.

Härnösand den 16 september 1960

Hj. Isander
Stadsarkitekt.

Förslag till
ändring och utvidgning
av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(Kronholmens norra del)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i september 1960.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1

Byggnadskvarter.

- a) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med småindustrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2

Specialändamål.

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för allmän körtrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1

Å med I, II eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och fyra våningar.

Mom. 2

Å med H betecknat område får utöver angivet våningsantal i intet fall vind inredas.

Mom. 3

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1

Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Inom med J och Jb betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

Mom. 2.

Å med plus jämte siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 5.

TAKLUTNING

Å med siffr i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

§ 6.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 16 september 1960

Hj. Isander
Stadsarkitekt. / Karl Andersson
Stadsplaneingenjör.