

SÖDRA SUNDET

Vb

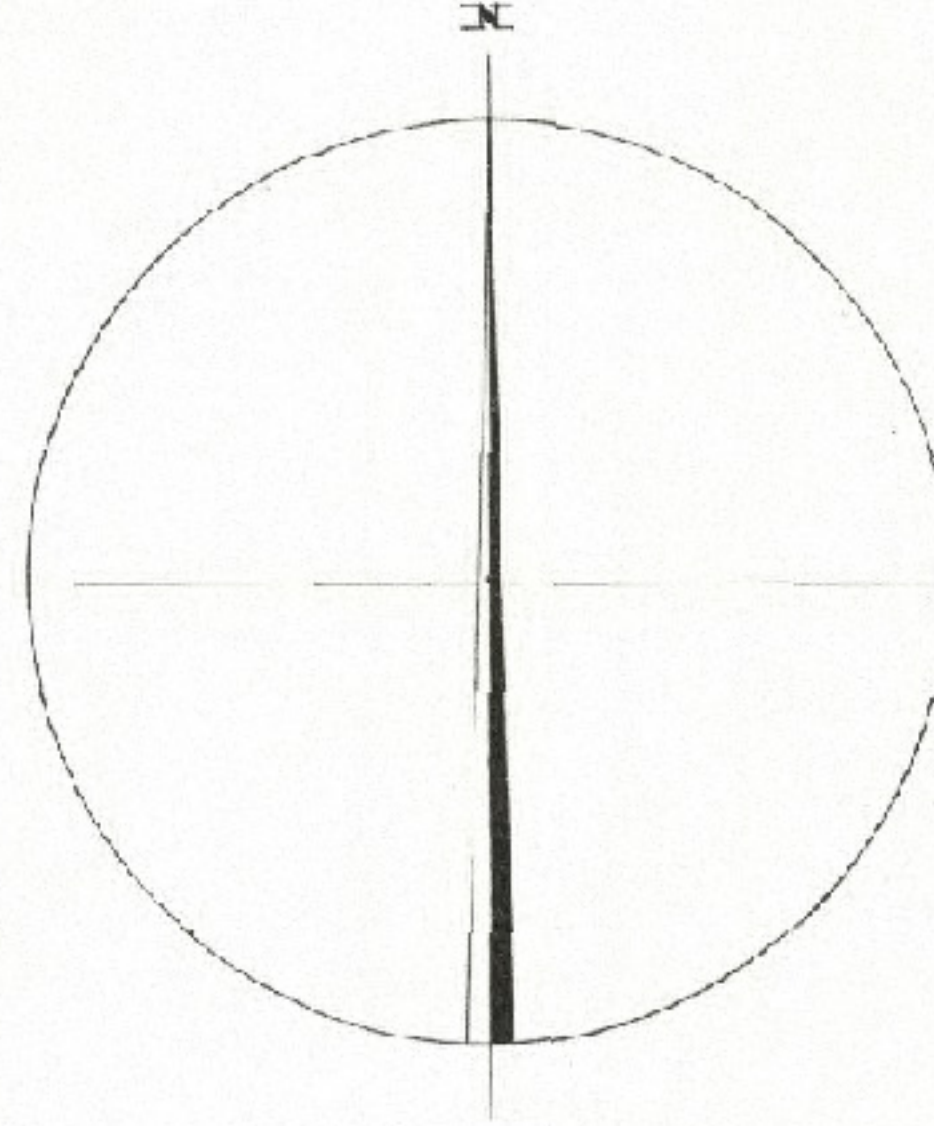
FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPÄN FÖR
ETT OMRÅDE VID
SÖDRA SUNDET
(STÄG 321, 321A, 321B, 321D, 326A~326C)
Å HÄRNÖN INOM HÄRNÖSAND
UPPRÄTTAD I OKTOBER 1959

Karl Andersson.
STADSPÄNINGSFÖR

Följande Harnösands stads byggnadsplan
giltig den 23. juni 1947 § 12.
Hj. Skander.
Följande Harnösands stads byggnadsplan
giltig den 23. juni 1947 § 12.
Björnst. Duvvick.

Å 1961, den 23. juni 1961.
Härmed är denna stads byggnadsplan
som fastställdes i Harnösands stads fullmäktiges
1950 § 3 utbyggnadsplan den 30 juni 1947
och förut, som i lagen, byggd.
Harnösands stads fullmäktige
P. Skander ordförande
Björnst. Duvvick sek.

Kartans utseende med utgående
linjer.
Harnösands stads fullmäktige
Hj. Skander
Björnst. Duvvick

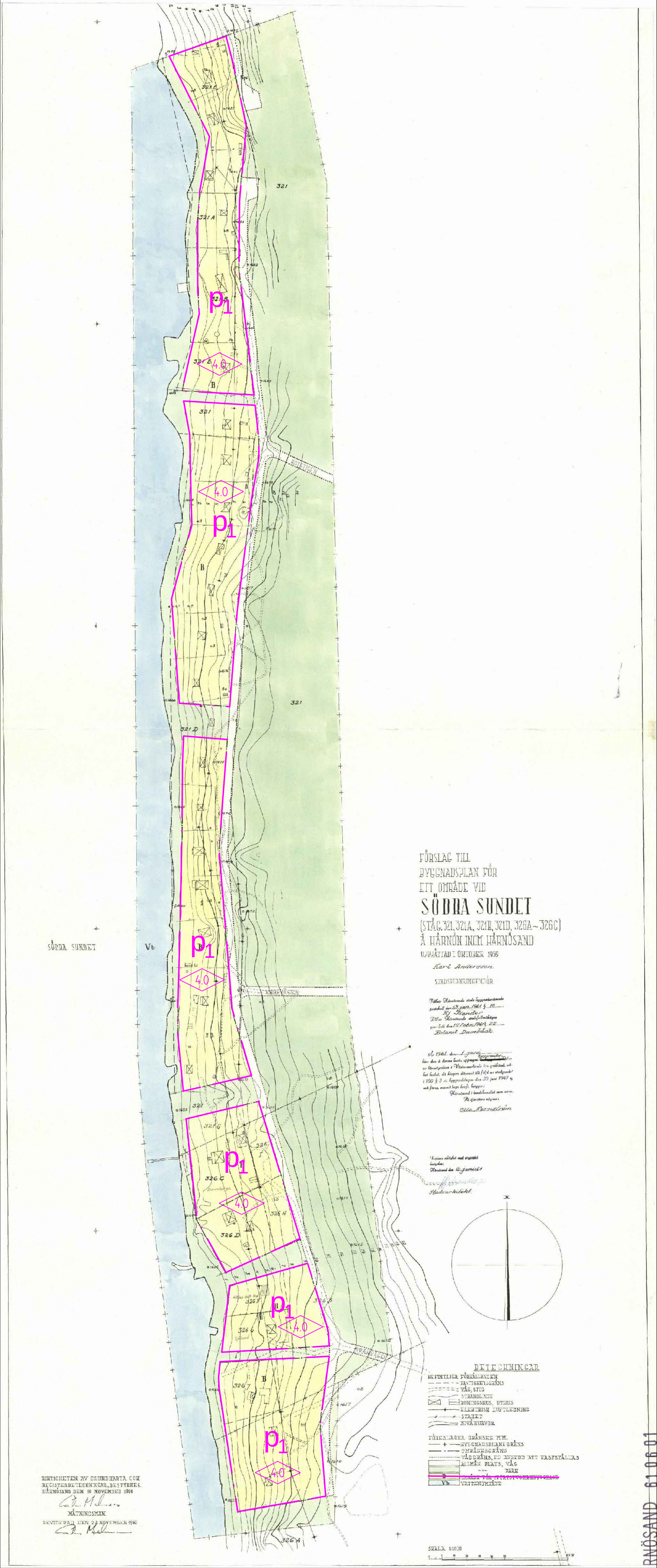


TEKNIKKEN

- BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG, STIG
- STRANDLINJE
- BRONNINGSRUM, UTHUS
- ELECTRISK LÖPLEDNING
- STÄKT
- INVAHURVOR
- FÖRSLAGNA GRÄNSER MM.
- STADSPÄNINGSGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- VÄGGRÄNS, EN RYMD ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, VÄG
- PARK
- OMRÅDE FÖR SPERITUELLBYGGELSE
- VÄNNOMRÅDE

RIKTHETEN AV GRUNDKARTA OCH
REGISTERTEKNIKKEN, BESTYRKES.
HÄRNÖSAND DEN 10 NOVEMBER 1960
[Signature]
MÄTNINGSMAN
REVIDERAD DEN 23 NOVEMBER 1960
[Signature]

SKALA 1:1000



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet. Underliggande detaljplan för berörda stadsägorna nr 321, 321 A, 321 B, 321 D, 326 A - 326 C å Härnön inom Härnösand, fastställd 1961 -06 -01, gäller jämsides.

GRÄNSER

----- Detaljplanegräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

För fastigheter med B betecknat område gäller största byggnadsarea för huvudbyggnad 140 m² och för komplementbyggnad 70 m².

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

P1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns

Utformning

4.0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

Inom byggnadsplansområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadga skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål - sommarstugebebyggelse.

För B betecknat område skola bestämmelserna i 97§ punkterna 4 och 5 av byggnadsstadgan äga tillämpning.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 kvm.

Till planen hör:

Plankarta med tillägg till planbestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Utdrag ur fastighetskartan

Detaljplan fastställd 1961-06-01, plankarta med bestämmelser och beskrivning i separata handlingar.

Ändring av detaljplan för del av Härnösand,

Södra Sundet, Härnö - Solum 1:2 - 1:76

genom tillägg

Härnösands kommun 2016-01-21

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Antagande 2016-02-11

Laga kraft 2016-07-29

HÄRNÖSAND 6106-01