

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
byggnadsplan för ett område vid

S ö d r a S u n d e t

berörande stadsägorna nr 321,
321 A, 321 B, 321 D, 326 A - 326 C

å Härnön inom Härnösand

upprättat i oktober 1959

Förslaget är avfattat å ett kartblad med tillhörande byggnadsplanebestämmelser i särskild handling.

I antaget förslag till generalplan för Härnösand är planområdet upptaget till område för fritidsbebyggelse.

För planområdet gäller dela. Kungl. Maj:ts beslut den 24 februari 1950 att byggnadsplaneinstitutet skall tillämpas vid planläggning och dels
Länsstyrelsen i Västernorrlands län förordnande den 8 april 1959 att byggnadsplan skall upprättas.

Planområdet är beläget å Härnön, mellan vägen till Solum och stranden av Södra Sundet, c:a 5 km från stadens centrum.

Vägen till området utgöres av vägen till Solum med ett flertal stigar och småvägar från denna. I planförslaget har en genensam väg inlagts, som till stor del sammanfaller med befintliga vägar och stigar.

Området är bebyggt med sommarstugor, som till övervägande del äro uppförda å arrenderad mark.

Härnösand den 14 november 1959

KARL ANDERSSON.
Stadsplaneingenjör.

Vidimeras: Britt Marie Elmgren

Disa Eriksson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område vid

S ö d r a S u n d e t

berörande stadsägorna
nr 321, 321 A, 321 B, 321 D, 326 A- 326 c
å Härnön inom Härnösand.

Upprättat i oktober 1959.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

- Mom. 1 Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.
- Mom. 2 Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt angives.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.Byggnadsmark.

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål - sommarstugebebyggelse.

Specialområde.

- Mom. 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för smärre båthus, båtbygggor eller dylikt.

§ 3

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 kvm. Då särskilda skäl föreligga må dock undantag härifrån medgivas.

§ 5.

Byggnads läge.

För med B betecknat område skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 av byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 6.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 kvm.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Härnösand den 14 november 1959

KARL ANDERSSON
Stadsplaneingenjör.

Vidimeras: Britt Marie Elmgren

Disa Eriksson