

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(kv. Riddaren, Banken och Teologen).

upprättad å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1960.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljas av:

Bilaga 1. Terräng- och illustrationskarta.
Bilaga 2. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.
Bilaga 3. Utredning ang. vatten och avlopp.

För kv. Teologen och Banken gäller av Kungl. Maj:t den 26 januari 1917 fastställd stadsplan och för kv. Riddaren stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 24 november 1939.

Stadsplanen från år 1917 är en föråldrad och mycket odifferentierad plan. Det här framlagda förslaget utgör ett led i strävandena att ersätta den gamla planen med en ny och mera funktionsduglig sådan.

Vidare har krav ställts på ändring av gatuhöjder samt avskärning av gathörn vilket medger för större trafik erforderlig sikt.

Det har även visat sig att Pumpbacksgatan i delen mellan Storgatan och Köpmangatan är alltför brant varför avsikten är att avstänga den övre delen från körtrafik och anlägga trappa för gångtrafik. I laga kartan har därför en del av gatan utlagts som grönområde.

I kv. Teologen ligger bl.a. biskopshuset varför denna del av kvarteret utlagts som A-område. I övrigt har bestämmelserna och byggnadsområdena anpassats efter redan befintlig bebyggelse.

Inom kv. Banken har likaså den tomt som äges av riksbanken utlagts som A-område. Utmed Storgatan har med hänsyn till befintlig bebyggelse tillåtits affärshus. Å tomt nr 3 har det befintliga 3-vånings affärshuset vid nybyggnad tänkts ersatt med en rektangulär byggnad i fyra våningar. Denna är föreslaget indragen lika mycket som riksbankens hus, vilket ur stadsbilda- och rymlighetssynpunkt kan anser väl motiverat.

Då emellertid det nu befintliga huset är av sten och troligen kommer att kvarstå under lång tid har för detta satts en särbestämmelse vilken tillåter att till nybyggnad hänförliga omändringar eller inredningar får utföras inom befintlig husvolym.

Av samma skäl har denna bestämmelse satts å gårdsbyggnaden till huset å tomten nr 3 i kv. Riddaren. I övrigt har endast en mindre justering beträffande höjd på överbyggda gården föreslagits inom detta kvarter.

Härnösand den 14 oktober 1960

Hj. Isander
Stadsarkitekt.

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D

(kv. Riddaren, Banken och Teologen).

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i oktober 1960.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 5. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med III och IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning

icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Inom byggnad, som helt eller delvis ligger inom med x betecknat område må dock, utan hinder av vad i första stycket sägs, till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas, såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Härnösand den 14 oktober 1960

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör.