

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Kv, Tuppen m.m.).

upprättad å stadsarkitektkontoret i Härnösand i jan. 1960.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

- Bilaga 1. Terräng- och illustrationskarta.
- Bilaga 2. Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.
- Bilaga 3. Utredning angående vatten och avlopp.

För området gällande stadsplaner har fastställts av Kungl. Maj:t den 26 januari 1917 och av länsstyrelsen den 27 februari 1948. Angränsande stadsplaner har fastställts av länsstyrelsen den 23 maj 1957 och av Kungl. Maj:t den 6 augusti 1959.

Förslaget omfattar dels kv. Tuppen samt dels en del av Gådeå sjukhus område öster om fängelset.

Utmed Storgatan har bebyggelsen betr. höjder, våningsantal och längder i stora drag bibehållits såsom visas i gällande stadsplan.

Tidigare har Gådeå sjukhus ej varit beredda att avstå någon mark men då man nu gått i författning om försäljning av marken öster om fängelset har här framlagda förslag utarbetats och i princip godkänts av drätselkammaren.

I stället för det i gällande stadsplan föreslagna 2 lamellerna liggande i östvästlig riktning har här föreslagits två något utökade längor i nordsydlig längdriktning sammanbundna med en garagelänga. Härigenom skapas två gårdsutrymmen dels för bilar och dels för lekplatser. Utsikten öppnas även mot söder för de utefter Storgatan liggande fastigheterna. Infartsfrågan till gårdssidan av fastigheterna Tuppen nr 4 och 9 har tänkt lösas genom servitut för utfart över tomten som gränsar mot Hospitalsgatan och bör ske i samband med tomtindelning.

Hospitalsgatan hor utdragits mot söder och anknutits till bef. utfartsväg från sjukhusområdet.

Längst i söder har reserverats ett område som i framtiden kan tagas i anspråk för allmän parkering,

Härnösand den 22 januari 1960

Hj. Isander
Stadsarkitekt.

Förslag till ändring av stadsplatsen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(kv. Tuppen mm.)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i januari 1960.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för hantverk.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål,

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där särskilt våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med högst det antal våningar som den tillåtna hushöjden medgiver.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Härnösand den 22 januari 1960

Hj. Isander.
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör.

Vidimeras: Britt-Marie Elmgren
Disa Eriksson