

Beskrivning till

förslag till

ändring av stadsplanen för del av

H Ä R N Ö S A N D

(Norra delen av Norrstaden).

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Härnösand i november 1959.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1: Terräng- och illustrationskarta.

Bil. 2: Kopia av grundkarta utvisande fastighetsindelningen.

Bil. 3: Utredning ang. vatten och avlopp.

Bil. 4: Modellfotografier.

Gällande stadsplaner ha fastställts av Kungl. Maj:t dels den 26 januari 1917, dels den 11 juni 1954 samt av K.B. den 26 mars 1928

Planen ansluter i norr till planer fastställda av Kungl. Maj:t dels den 11 juni 1954 samt dels 18 januari 1952 med gatuhöjdsändring fastställd den 4 maj 1955. I öster ansluter planen till av Kungl. Maj:t den 17 september 1948 fastställd stadsplan och i söder till stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 26 januari 1917 samt av K.B. den 21 maj 1959. I väster anknyter planen slutligen till en av K.B. den 7/9 1959 fastställd ändringsplan.

Det här framlagda förslaget utgör en fortsättning på den nyplanering av Norrstaden som påbörjats i den av K.B. den 21/5 1959 fastställda stadsplanen för kv. Matrosen, Gasten m.fl. Planen omfattar ett område väster om Brunnshusgatan som i söder begränsas av Eriksbergsgränd samt i norr av Hamnparken. Det i sydväst angränsande området med ålderdomlig bebyggelse på båda sidor om Köpmangatan är i förslag till generalplan avsett dels för mindre bostadsbebyggelse samt dels för hamnändamål. Bebyggelsen består dels av envånings äldre trähus på små oregelbundna tomter samt dels av insprängda tvåvåningshus. Gatuperspektivet är typiskt för en äldre Härnösandsgata och vore det önskvärt om det tills vidare kunde i stort sett bibehållas. Då det är ovisst huruvida någon del av området kommer att framdeles behövas för hamnändamål och då det ej här är aktuellt med någon nybebyggelse har det ansetts lämpligast att tills vidare undantaga området ifråga från nyplanering. Om nybebyggelse skulle bli nödvändig för någon tomt på denna gatusträcka bör denna bedömas från fall till fall och ev. dispenser från gällande bestämmelser för avstånd till granne, fönsterrätt m.m. kunna meddelas. Det upprättade planförslaget i sin helhet utgör ett led i den nya planläggningen av Norrstaden som är nödvändig för att reglera gatunätet och bebyggelsen samt ersätta de föråldrade bestämmelser som genom nu gällande nybyggnadsförbud ej längre ära aktuella.

Gator:

Den förlängning av Storgatan som drages fram diagonalt genom kvarteren Fyren och Assessorn utgör en del av den trafikgata som skall förbinda Norra Brännanområdet med Skeppsbron. Dess sträckning har varit föremål för utredningar och principbeslut från drätselkammarens sida samt är dess läge i kv. Assessorn låst genom den bebyggelse inom kvarteret som uppförts efter erhållen dispens.

Trafikgatan på Skeppsbron som förut förbundits med Köpmangatan över Hamnparken har ändrats genom att kv. Lotsen genombrutits. Härigenom drages trafiken till Härnöverken och Tobaksmonopolet i norr bort från den del av kajen som ligger väster om kv. Fyrvaktaren och lastning från kajen samt infart till de i detta kvarter tänkta magasinerna eller småindustrin kan ske ostört. Denna fråga har efter ekonomisk utredning varit föremål för drätselkammarens principgodkännande.

Vretgränd samt förbindelsegatan i Hamnparken mellan Brunnshusgatan och Norra Kyrkogatan ha slopats som gator på grund den branta terrängen men bibehållits som grönstråk.

Beträffande förut fastställda stadsplanehöjder så ha dessa i stor utsträckning reviderats och överensstämmer i förslaget med befintliga gatuhöjder.

Bebyggelse: Beträffande själva bebyggelsen så har rent allmänt föreslagits trevåningshus med inredd vind samt i vissa fall inredd källare. Vidare har genom byggnadernas låsta lägen gjorts ett försök att bibehålla något av den befintliga miljön med öppna gårdar och har hänsyn tagits till befintlig såväl gammal som ny bebyggelse. Gatornas ursprungliga öppenhet betingad av den friliggande trähusbebyggelsen har sökt bibehållas och husen ha uppdelats för att ej få för långa och tunga fasader.

Möjligheten att erhålla tillräckligt antal bilplatser har undersökts och synes det på de olika tomterna dels finnas plats för parkeringsplatser samt garage. De senare synes i många fall lämpligen kunna placeras i källaren på grund av terrängens lutning.

Vad beträffar utformningen av bebyggelsen inom de olika kvarteren så överensstämmer stadsplanen med bebyggelsen inom kv. Assessorn för vilken nu tidigare antytts erhållits dispens. Inom kvarteren Advokaten. Fiskalen och Utkiken finnes såväl ny som gammal hyreshusbebyggelse vilken påverkat lösningen av kvarteren i dess helhet. Å tomterna Utkiken nr 4, Fiskalen nr 7 samt Fyren nr 4. finnes samlingssalar för kyrkligt bruk, vilka äro avsedda att kunna inrymmas i föreslagna huskroppar vid ev. nybebyggelse.

Utformningen av kv. Fyran och Roddaren är påverkad av den nya trafikgatans sträckning och befintliga ägoförhållanden. Ett någorlunda med övriga kvarter likvärdigt utnyttjande har sökt åstadkommas. Kv. Fyrvaktaren som i fastställd stadsplan till stor del är avsedd för småindustri eller magasin har i detta stadsplane förslag helt utlagts för ifrågavarande ändamål för vilket finnes mycket begränsade områden i staden.

Utmed Köpmangatan i kv. Lotsen och Firren har slutligen tänkts en bebyggelse i form av rad- eller kedjehus som kan anpassas till den befintliga äldre bebyggelsen utmed gatans sydligare del.

Härnösand den 11 december 1959

Hj. Isander
Stadsarkitekt.

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av

H Ä R N Ö S A N D
(Norra delen av Norrstaden)

upprättat å stadsarkitektkontoret i Härnösand i november 1959

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 3. Med Jm betecknat område får användas endast för lager- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål,
- Mom. 5. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggrad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Av tomt med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än hälften av vindytan.
- Mom. 3. Å med k betecknat område må, där byggnadsnämnden pröva detta lämpligt med hänsyn till terrängförhållandenas del av byggnad, utöver angivet våningsantal uppföras med källare ändock att källaren förlägges på sådan höjd, att golvet i närmast däröver varande våning blir belägen mer än 1,5 meter ovan angränsande markyta.
- Mom. 4. Där särskilt våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med högst det, antal våningar, som den tillåtna hushöjden medgiver.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Härnösand den 13 november 1959

Hj. Isander
Stadsarkitekt /

Karl Andersson
Stadsplaneingenjör