

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan för

OMRÅDE VID MURBERGET
östra delen
inom Härnösands stad.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Planområdet omfattar östra delen av Murbergets sydsluttning. Området gränsar i norr mot den skogbevuxna bergssluttningen och avgränsar i övrigt mot öster av Murbergsvägen och i söder av Ringvägen. I sydväst omfattar förslaget de redan utbyggda kvarteren Diskusen, Kulan och Stadion samt gränsar slutligen i väster till stadsplan för det område för friliggande småhus, som där planerats.

Stadsplaneförslaget ansluter i huvudsak till det av professor U. Åhrén uppgjorda förslaget till generalplan för staden.

För norra delen av planområdet saknas stadsplan, medan för den södra delen gäller stadsplan för Bondsjöstaden fastställd av Kungl. Maj:t den 8 april 1927.

För angränsande områden gäller följande stadsplaners

"Område vid Murberget"	fastställd av Kungl. Maj:t	den	25 juli 1958
"Kv. Spjutet"	" " " "	"	13 mars 1953
"Kv. Bågen och Pilen m.m."	" " " "	"	21 nov. 1947
"Murbergsvägen"	" " Länsstyrelsen	"	7 feb. 1949

Marken inom den obebyggda delen av planområdet befinner sig huvudsakligen i stadens ägo.

Området norr om Sehlstedtsvägen är bevuxet med tämligen tät barrskog.

Marken utgöres av hård pinnmo, På vissa ställen går berget i dagen. Djupet till fast botten torde som regel vara 1-3 meter.

STADSPLANENS UTFORMNING.

Gatunät.

Den viktigaste trafikleden inom planområdet är Sehlstedtsvägen. Denna föreslås bli utformad såsom matargata - i största möjliga utsträckning befriad från tomtutsläpp vilken förenar Ådalsvägen med Murbergsvägen.

I övrigt har gatunätet utformats med hänsyn till att ovidkommande genomfartstrafik skall undvikas inom bostadsområdena.

De befintliga gatorna Källvägen och Idrottsvägen föreslås bli förenade, varigenom återvändsgator som medföra olägenheter vid snöröjning, undvikas.

Bilplatser.

Möjligheterna att anordna bilplatser redovisas på den illustrationskarta, som tillhör stadsplaneförslaget.

Inom kvarteren för flerfamiljshus motsvarar antalet bilplatser byggnormen. Utrymme finnes inom kvartersmark att fylla även kompletteringsnormen. I regel kan utbyggnad göras i direkt anslutning till de redovisade parkeringsplatserna.

De redovisade parkeringsplatserna förutsätts bli försedda med skärmtak och anslutning för elektriska motorvärmare i den omfattning efterfrågan motiverar detta.

Inom de radhusgrupper, där särskilda garagebyggnader redovisats, rymmas bilar till ett antal motsvarande byggnormen samt ca 55 % av kompletteringsnormen, som i detta fall är 2 bilar per lägenhet. Återstående bilplatser bör, om sådana i framtiden verkligen skulle visa sig erforderliga, ordnas i en central garageanläggning, exempelvis i anslutning till butiksbyggnaden vid Sehlstedtsvägen.

Övriga radhus ligga direkt vid gata och förutsättas bli bebyggda med hus, vilka medgiva uppställning av två bilar på tomtmark.

Bostadsområden.

Flerfamiljehusen i tre våningar rymmer enligt den i förslaget medgivna byggnadsrätten ca 330 lägenheter. Antalet lägenheter i rad- och kedjehus uppgår till sammanlagt ca 140 stycken. Stadsplanen har utformats med hänsyn till, att samtidigt som den är elastisk den dock skall medgiva indelning i etapper, vilka kunna färdigställas och belånas var för sig samt eventuellt förvaltas av olika ägare.

Radhusen har förlagts dels utmed mindre tillfartsvägar å kvartersmark dels direkt utmed gata. Den förra typen lämpar sig bäst att förvaltas i grupper såsom bostadsrättsföreningar. I det senare fallet kan husen med fördel utformas såsom kedjehus och om så önskas upplåtas med enskild äganderätt.

De kvarter med friliggande enfamiljshus, som intagits i planen, äro i det närmaste helt utbyggda. Planförslaget syftar icke till någon förändring av förhållandena inom dessa kvarter i annat avseende än den i det föregående redovisade justeringen beträffande Källvägen och Idrottsvägen.

Specialområden.

Planförslaget innefattar två specialområden.

Idrottsplatsen avses bibehållas oförändrad men kompletteras med en parkeringsplats.

Mark inom området förvärvat av stadens församling som avser att inom det i planen för ändamålet angivna området uppföra en s. k. småkyrka.

Stockholm den 1 mars 1959.

Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Vidimeras: Britt Marie Elmgren
 Disa Eriksson

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan för

OMRÅDE VID MURBERGET
östra delen
inom Härnösands stad.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Inom med BK betecknat område får uppföras byggnader för bostads-, handels- och hantverksändamål, garage och liknande samt härför behövliga kollektiva ändamål såsom barnstugor och samlingslokaler.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med E betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

Inom med BK betecknat område skola byggnaderna givas en gruppering av det slag som angives å stadsplaneförslagets illustrationskarta.

§ 7.

ANTAL BYGGRADER OCH BYGGNADSYTA.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 20 m².
- Mom. 3. Inom med arabisk siffra inom parentes betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter, som siffran inom parentes anger.
- Mom. 4. Inom med arabisk siffra inom rektangel betecknat område får den sammanlagda våningsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter, som siffran inom rektangeln anger.

§ 8.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§9.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,0 och 10,6 meter.
- Mom. 2. Med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med Ri betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANTAL TOMTER.

Med BK betecknat område skall utgöra en enda tomt.

Stockholm den 1 mars 1959.

Sven-Gunnar Holm
Arkitekt SAR

Vidimeras: Britt Marie Elmgren
Disa Eriksson